

JÄMSÄN KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNNOT

Numero	Vuosi
--------	-------

HAKIJAN TIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)		Etunimet (puhuttelunimi alleiviivataan)	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen	
Nykyinen osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Puhelin kotiin	
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen	Puhelin toimeen
Siviilisääty <input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> avoliitossa <input type="checkbox"/> naimisissa <input type="checkbox"/> asuu erillään <input type="checkbox"/> eronnut <input type="checkbox"/> leski			

AVIO/AVOPUOLISON TAI KIHLATUN TIEDOT

Sukunimi ja entiset nimet		Etunimet (puhuttelunimi alleiviivataan)	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen	
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaen	Puhelin toimeen
Asuu hakijan kanssa <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	

MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT (tarvittaessa käytettävä liitettä)

Raskaustodistus <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	
Nimi	Henkilötunnus

HAETTAVA HUONEISTO

Kunta	Kaupungin/Kunnan osa/Kylä
Talon nimi (jos tiedossa)	
<input type="checkbox"/> Tav. vuokra-asunto <input type="checkbox"/> Työsuhde-asunto <input type="checkbox"/> Vanhusten asunto <input type="checkbox"/> Palvelu-asunto <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	
Rakennus <input type="checkbox"/> valmistuva <input type="checkbox"/> vanha <input type="checkbox"/> kumpi tahansa	
Talotyyppi <input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> pientalo <input type="checkbox"/> mikä tahansa	
Huoneistotyyppi h+kk/k tai h+kk/k <input type="checkbox"/> mikä tahansa	Huoneiston koko m ² - m ²
Muita toivomuksia	

ASUNNON TARVE (kohdat 1-3 täytetään tarpeen mukaan)**1. ASUNNOTTOMUUS**

<input type="checkbox"/> Asunnoton	alkaen	Nykyinen majapaikka
<input type="checkbox"/> Asunto asumiskelvoton	Syy (osoitettava erill. terveys- tai rakennustarkastajan antamalla selvityksellä)	

2. MUUTTOUHKAN NYKYISESTÄ ASUNNOSTA (päätökset liitteeksi)

<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös	muutettava viimeistään
<input type="checkbox"/> Vuokranantaja irtisanonut	muutettava viimeistään
Häädön/Irtisanomisen syy	
<input type="checkbox"/> Tuomittu avioeroon tai tuomioistuimen päätös yhteiselämän lopettamisesta	muutettava viimeistään
<input type="checkbox"/> Asunto puretaan	muutettava viimeistään

3. MUUTTO PAIKKAKUNNALLE SAADUN TYÖPAIKAN VUOKSI

Työnantaja
Toimipaikan osoite
Työn alkamispäivä

4. TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA

ASUMISVÄLJYYS JA TALOTYYPPI	Asukkaiden lukumäärä	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala, m ²			
		h+k/kk				
	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Omakotitalo			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?					
VARUSTETASO JA KUNTO	Asunnon varusteet	<input type="checkbox"/> viemäri	<input type="checkbox"/> vesijohto	<input type="checkbox"/> lämmin vesi	<input type="checkbox"/> keskuslämmitys/ sähkölämmitys	<input type="checkbox"/> sisä-WC
		<input type="checkbox"/> kylpy- tai suihkuhuone	<input type="checkbox"/> asuntokohtainen sauna	<input type="checkbox"/> parveke	<input type="checkbox"/> hissi (talossa)	
	Asunnon kunto	<input type="checkbox"/> erinomainen	<input type="checkbox"/> hyvä	<input type="checkbox"/> tyydyttävä	<input type="checkbox"/> heikko	
HALLINTASUHDE	<input type="checkbox"/> Omistaja	<input type="checkbox"/> Päävuokralainen	<input type="checkbox"/> Alivuokralainen	<input type="checkbox"/> Asuu vanhempien luona		
	<input type="checkbox"/> Työsuhdeasunto	<input type="checkbox"/> Asuntola	<input type="checkbox"/> Yhteiskäyttöinen asunto			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?	Vuokra/yhdistövästike		Sisäänmuuttovuosi		
		€/kk				
MUUT ASUNNON TARPEESEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT						

TULOT JA OMAISUUS

	Nykyiset kuukausitulot vähentämättöminä, €		Omaisuuuden käypä arvo, €	
	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä
Hakijan				
Avio/avopuolison, kihlatun				
Muiden				
Yhteensä				
Vähennykset				
Selvitys veloista				
Yhteensä				
Huomioon otettava tulo ja varallisuus				

SELVITYS OMISTUSASUNNOSTA/KIINTEISTÖSTÄ

Hakija ja/tai puoliso taikka muu asumaan tuleva omistaa tai on omistanut viiden viime vuoden aikana kokonaan tai osaksi

osakehuoneiston
 omakotitalon
 muun asuinhuoneiston
 muun kiinteistön

ei omista eikä ole omistanut mitään edellä mainituista

Omistajan nimi

Kiinteistön nimi ja RN:o/Yhtiön nimi

Kiinteistön/Yhtiön sijaintikunta	Hankkimisaika	Kiinteistön koko m ² /ha	Asunnon koko m ²
----------------------------------	---------------	--	--------------------------------

Asunnon käyttö

hakijan oma asunto
 vuokrattu
 vapaa-ajan asunto
 muu, mikä

Osakehuoneiston/Kiinteistön nykyinen myyntiarvo

Omistaja on luopunut asunnosta
 kyllä, milloin?
 ei

ALLEKIRJOITUS

Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi.

Paikka ja päiväys	Allekirjoitus
	Nimen selvennys

Hakemuksen liitteet

Ota liitteeksi tulevista todistuksista kopiot, jos et halua jättää alkuperäisiä.

- Tulot**
- **työssäkävältä** palkkatodistus työnantajalta tai viimeisin palkkalaskelma
 - **eläkkeensaaajalta** todistus bruttoeläkkeen määrästä
 - **työttömältä** 12 viimeisen kk:n bruttotulot (palkat + päivärahat)
 - **yrittäjältä** viimeisin tuloslaskelma ja tase sekä yrittäjän tulonselvityslomake kirjanpitäjän täyttämänä
- Opiskelija**
- opiskelutodistus
- Verotodistus**
- kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta verotodistus (viimeksi vahvistettu)
- Omaisuus**
- luotettava myyntihinta-arvio hakijan omistamasta kiinteistöstä (myös kesämökin) tai asunto-osakkeesta sekä luotonantajan todistus omaisuuteen kohdistuvista veloista
- Asunnottomuus**
- kirjallinen irtisanomisilmoitus tai oikeuden häätöpäätös
- Avioero**
- avioeropäätös tai todistus eron vireilläolosta
- Muut mahdolliset liitteet**
- raskaustodistus
 - pankin todistus opintolainoista
 - ym. asunnon saamiseen vaikuttavat perusteet, esim. lääkärintodistus
- Muuta huomioitavaa** Mikäli hakemuksessa ilmoitetut tiedot muuttuvat, on hakijan ilmoitettava niistä sekä toimitettava ao. liite hakemukseen.

Peruuta hakemuksesi, mikäli saat asunnon muualta.

Hakemuksen voimassaolo Asuntohakemus on voimassa kerrallaan 3 kk.

Hakijan on itse huolehdittava hakemuksen uusimisesta.

Vuokravakuus Vuokralaisen on asetettava vakuus vuokratessaan Jämsän kaupungin tai sen omistamien yhtiöiden asunnon. Vakuuden määrä vastaa kahdelta (2) kuukaudelta perittävää vuokraa. Asiakas avaa pankissa omalla nimellään vuokravakuustilin, jonne hän tallettaa vuokravakuuden, saatuaan asuntotoimistosta päätöksen asunnon osoittamisesta.

Hakemukset tulee palauttaa osoitteella:

Jämsän kaupunki
Vanhusten avohoito/Asuntohakemus
Seppolantie 5, 1. krs
42100 Jämsä