



Jämsän kaupunki

USKOLAN ASEMAKAAVA JA HIMOSKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Luonnos 1:2000

Uskolan asemakaava koskee seuraavia tiloja tai niiden osia Jämsän kaupungin(182) Säyrylän kylässä (430) Rn:o 2:89 ja 1:6573.

Asemakaavalla muodostuvat 40. kaupunginosa korttelit nro. 4242, 4243 ja 4246 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM-4** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevien rakennusten sekä loma-asuntojen lisäksi liiketiloja enintään 50% kerrosalasta. Rakennuksen kellarin tai alimpaan maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa vss-, teknisiä ja varastotiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 40** Kaupungin osan numero.
- 4242** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 15.12.1999 annetun ka 1284/1999 vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä: KKJ2
Korkeusjärjestelmä: N60

USKOLANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 3125** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1½ k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.1** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava tai luonnontilaisena hoidettava alueen osa.
- Rakennusala.
- pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajO** Ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RA - korttelien rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkelissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:2-1:1. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.

Rakennusten katon ja julkisivun värityksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen.

RA- ja RM-alueita ei saa aidata.

RA ja RM-4 -alueilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

Alin rakentamiskorkeus (N 60) on +80.35.

Korttelissa 4246 jätevedet on johdettava yleiseen jätevesiviemäriin kiinteistöjen omalla kustannuksella.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako (MRL 78 §).

Jyväskylä 26.6.2013
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti

JÄMSÄN KAUPUNKI 40. kaupunginosa USKOLAN ASEMAKAAVA JA HIMOSKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä Valtuusto
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistikatu 2, A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS 173781-P15411 901 Tiedosto Uskolan asemakaava_luonnos_30.dwg
Päiväys 26.6.2013 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen	Suunn./Piirt. Susanna Paananen, Ins. AMK Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen, arkkitehti	A S