

7.6.2017, 9.10.2017

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63 §:n MUKAINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavan nimi: LÄNKIPOHJAN SATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Asemakaavan muutos koskee 55. kaupunginosan satama- ja puistoalueita
Kunnan kaavatunnus: 251

1. Kaavamuutosalueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Jämsässä Länkipohjan taajamassa Oinaspohjan rannalla. Muutos koskee Jämsän kaupungin omistamia satama- ja puistoalueita.



Kuva 1. Ote Jämsän kaupungin opaskartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettuna punaisella.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä. Suunnittelualueen sijainti osoitettu keltaisella neliöllä. (Kuva: Jämsän kaupungin karttapalvelu).

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Hankkeen tarkoitus on mahdollistaa Länkipohjan sataman kehittäminen ja asuintonttien muodostaminen Oinaspohjan ranta-alueelle. Kaavoituksen pohjamateriaalina on Länkipohjan kehitys ry:n teettämä sataman master plan.

Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.



Kuva 3. Master plan havainnekuva satama-alueesta.

3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Suunnittelutilanne:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua ja pyrkivät edistämään maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteiden saavuttamista. Seuraavissa tavoitekokonaisuuksissa on Jämsän seutua koskevia tavoitteita:

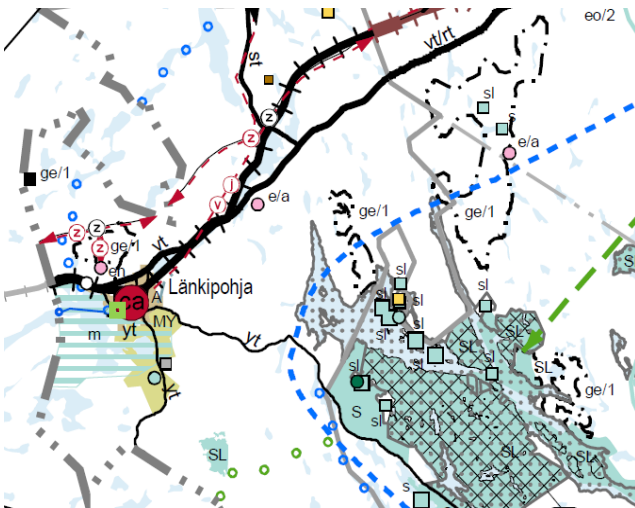
- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

7.6.2017, 9.10.2017

- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

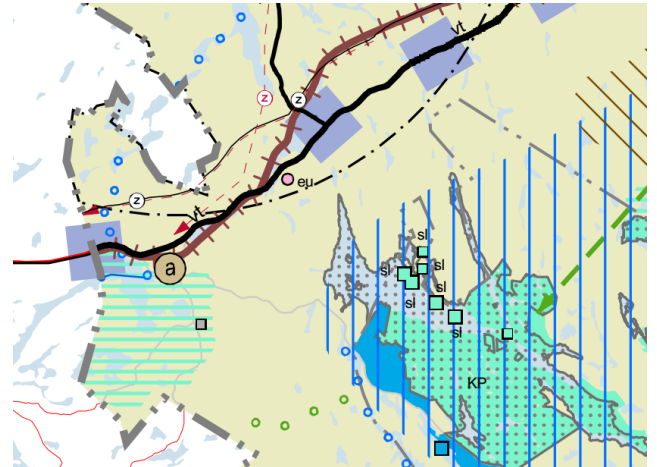
Keski-Suomessa on **Keski-Suomen maakuntakaava** sekä vaihemaakuntakaavat 1-4. Maakuntakaavoista on tehty yhdistelmä, jossa esitetään kaikkien voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät. Yhdistelmässä on myös huomioitu Pirkanmaan 1. maakuntakaava Länkipohjaa koskevin osin.

Maakuntakaavassa on Länkipohjassa seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus (ca) ja sen ympärillä taajamatoimintojen aluetta (A). Satamasta alkavaksi on osoitettu veneväylä sekä vesiretkelyreitti. Alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.



Kuva 4. Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettuna vaaleanvihreällä nelikulmiolla.

Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus on meneillään. Tarkistus tulee korvaamaan kaikki nykyiset Keski-Suomen maakuntakaavat. Kaavaehdotus oli nähtävillä syyskuussa 2017. Maakuntavaltuuston tavoite on hyväksyä kaava 1.12.2017. Tarkistuksessa Länkipohjan keskusta on muutettu keskustatoimintojen alakeskuksesta kunta-/palvelukeskukseksi (a). Muita erityisiä suunnittelualueeseen liittyviä muutoksia ei ole tehty.

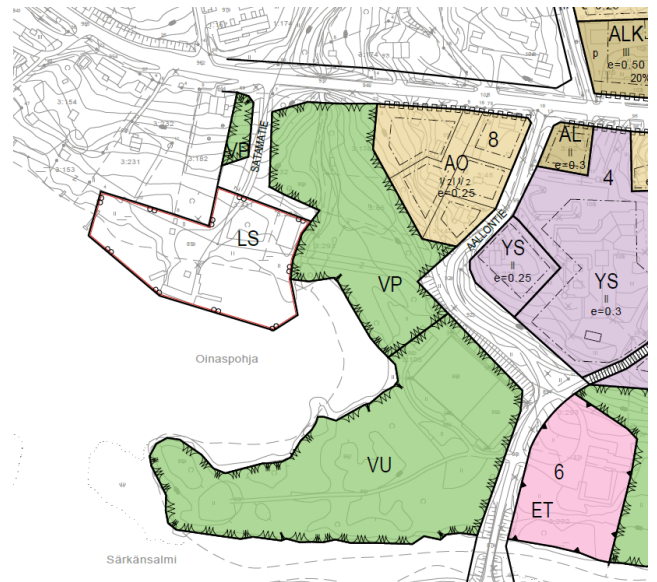


Kuva 5. Ote maakuntakaavan tarkistuksen ehdotuksesta 25.8.2017.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Alueella on voimassa **Längelmäen kunnanvaltuuston 30.5.2002 hyväksymä asemakaava**.

Alue on asemakaavassa satama-alue (LS), puistoa (VP) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Tehdyt selvitykset:

- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2016
- Keski-Suomen maakunnallisesti tärkeät lintu-alueet

7.6.2017, 9.10.2017

4. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Maankäyttösopimuksia tai muita sopimuksia ei ole tarpeen tehdä.

5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan *kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Vaikutusalueen asukkaat, maanomistajat ja osakaskunnat

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Liikennevirasto (vesiväylät)

Kaupungin hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Muut osalliset

- Verkko- ja energiyhtiöt
- Längelmäen kehitys ry

6. Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoshankeesta on pidetty 29.8.2017 maankäyttö- ja rakennuslain mukainen

viranomaisneuvottelu. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot ja tarvittaessa järjestetään lisää neuvotteluja.

7. Vaikutusalue

Kaavamuutoksen vaikutusalue on kaavamuutosalue ja sen lähiympäristö.

8. Tehtävät selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksen laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §, MRA 1 §) edellyttämällä tavalla. Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, yhdyskunta-rakenteelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot suunnitelman toteuttamisen merkittävien vaikutusten arvioimiseksi.

Tehtäviä selvityksiä:

- Maisemaselvitys
- Luontoselvitys, vähintään linnusto ja viitasammakko
- Mahdolliset pilaantuneet maat

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa suunnittelutyön edetessä asiantuntija-arvioina. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti maisema-, luonnon-, kulttuuriympäristö- ja virkistysarvot, rakennettavuus sekä mahdollisen vesirakentamisen vaikutukset.

Tarkasteluun kuuluu myös yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymisen arviointi (MRL 54 § 4 mom.).

9. Aikataulu ja osallistumisen järjestäminen

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kesäkuu 2017

Kuka päättää?

Tekninen lautakunta 20.6.2017.

Missä ja kuinka pitkään nähtävillä?

7.6.2017, 9.10.2017

Yhdyskuntatoimi, Keskuskatu 17, I krs: 14 vrk.
Kaupungin verkkosivu: Kaavan lainvoimaiseksi
tuloon saakka.

Miten tiedotetaan?

Kuulutukset: paikallislehti Jämsän seutu, kau-
pungin ilmoitustaulu ja verkkosivu.
Kirjeet naapurimaanomistajille.

Kuinka osallinen voi vaikuttaa?

Esittää mielipiteensä suunnitelmasta kaavan
laatijalle.

Viranomaisyhteistyö

Hankkeen alkuvaiheessa pidetään aloitusvai-
heen viranomaisyhteistyö.

Muuta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan
tarvittaessa täydentää kaavatyön kuluessa.

Kaavaluonnos**Syksy 2018***Kuka päättää?*

Tekninen lautakunta.

Missä ja kuinka pitkään nähtävillä?

Yhdyskuntatoimi ja kaupungin verkkosivu: 14
vrk.

Miten tiedotetaan?

Kuulutukset: paikallislehti Jämsän seutu, kau-
pungin ilmoitustaulu ja kaupungin verkkosivu.
Kirjeet naapurimaanomistajille.

Kuinka osallinen voi vaikuttaa?

Esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kirjalli-
sesti tai suullisesti (MRA 30 §).

Viranomaisyhteistyö

Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viran-
omaisilta.

Kaavaehdotus**Talvi 2018***Kuka päättää?*

Kaupunginhallitus.

Missä ja kuinka pitkään nähtävillä?

Yhdyskuntatoimi ja kaupungin verkkosivu: 30
vrk.

Miten tiedotetaan?

Kuulutukset: paikallislehti Jämsän seutu, kau-
pungin ilmoitustaulu ja kaupungin verkkosivu.

Kuinka osallinen voi vaikuttaa?

Tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta nähtä-
vänäoloaikana (MRA 27 §).

Viranomaisyhteistyö

Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot ja tar-
vittaessa käydään neuvotteluja.

Kaavan hyväksyminen**Talvi/kevät 2019***Kuka päättää?*

Kaupunginvaltuusto.

Miten tiedotetaan?

Kuulutus kaupungin verkkosivulla.
Kirjeet muistutuksen tehneille.

Kuinka osallinen voi vaikuttaa?

Valittaa hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) 30 vrk
kuluessa.

Kaavan tuleminen lainvoimaiseksi**Kevät 2019***Miten tiedotetaan?*

Kuulutukset: paikallislehti Jämsän seutu, kau-
pungin ilmoitustaulu ja kaupungin verkkosivu.

10. Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antavat:

Kari Stenlund, kaavoitusarkkitehti,
puh. 050 344 3904
Tea Jylhä, kaavasuunnittelija,
puh. 050 525 2210

Käyntiosoite: Yhdyskuntatoimi, Keskuskatu 17

Postiosoite: Keskuskatu 8, 42100 Jämsä

Sähköp.: etunimi.sukunimi@jamsa.fi

Internet: <http://www.jamsa.fi/fi/kaavoitus-ja-rakentaminen/kaavoitus>