

JÄMSÄ 5. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 540 ASEMAKAAVAN MUUTOS (Pajamäenkatu)

MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä 182-5-540-6.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 540 tontti 7.

Jämsässä 19.8.2016

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen 13.2.2016 § 2

POHJAKARTTA ON TARKASTETTU JA VASTAA JHS 185 VAATIMUKSIA.

Jämsässä 15.3.2016

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	22.10.2015 § 149
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	6.11.-23.11.2015
Tekninen lautakunta	21.4.2016 § 62
Kaupunginhallitus	2.5.2016 § 118
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	27.5.-28.6.2016
Kaupunginhallitus	6.2.2017 § 22
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	13.2.2017 § 2
Saanut lainvoiman	27.3.2017

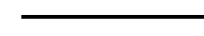
Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

AR

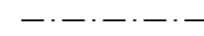
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

540

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I

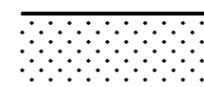
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 ap/asunto.

