

# Jämsän kaupunki

## RANTA-ASEMAKAAVA

Jyrkkä rno 7:32, Jämsä Moiskala

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

<b>TEHTÄVÄ</b>  <b>DNRO</b> <b>PROJ.NRO</b>	<b>Ranta-asemakaavan laa- timinen</b>	<b>OSOITE TAI MUU PAIKANNUS</b>  <b>Jyrkkä 7:32, Jämsä Moiskala</b> <b>Riihijärventie 546</b>
<b>ALOITE TAI HAKIJA</b>	Maanomistajat.	
<b>SUUNNITTELUN KOHDE</b> <b>Suunnittelualue</b>  <b>Suunnittelun tavoite</b>	Ks. liitekartta. Kankarisveden länsirannalla n. 7km Jämsänkosken keskustasta pohjoiseen.  Ranta-asemakaavan tavoitteena on Jyrkän tilakeskukseen liittyen muodostaa loma-asuntotontteja. Tavoitteena on tähän liittyen suunnitella viihtyisät ja alueen luonnonolosuhteet huomioon ottava loma-asuntoalue.	
<b>LÄHTÖTIEDOT</b> <b>Nykytilanne</b>  <b>Maanomistus</b>  <b>Maakuntakaava</b>  <b>Yleiskaava</b>  <b>Ranta-asemakaavat</b>  <b>Muut suunnitelmat ja päätökset</b>	Suunnittelualue on vanha Jyrkän torpan tilus rno 7:32, jonka pinta-ala on n. 11 ha. Rantaviivan pituus on 485 m. Torpan tilakeskuksessa sijaitsee päärakennus, kaksi aittaa ja riihi. Jyrkän nimen mukaisen ranta-jyrkänteen alla on rantasauna. Etäisyys rannasta tilakeskukseen on n. 100m. Kaikki nämä ovat loma-asutokäytössä. Lisäksi tiluksesta erillään sijaitsee omarantainen loma-asunto, joka on rakennettu 1990 luvun lopulla.  Tila on yksityisessä omistuksessa.  Suunnittelualueelle ei ole osoitettu 14.4.2009 vahvistetussa Keski-Suomen maakuntakaavassa aluevarauksia.  Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa rantayleiskaavaa.  Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa ranta-asemakaavaa. Laadittavan ranta-asemakaavan viranomaisneuvottelu pidettiin Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 7.4.2010.  Suunnittelualueelle ei ole laadittu muita maankäyttöön tai rakentamiseen liittyviä suunnitelmia tai tehty näihin liittyviä päätöksiä, lukuunottamatta nyt kyseessä olevaa ranta-asemakaavan laatimista.	

<b>Ympäristöselvitykset ja muut lähtötiedot</b>	<p>Suunnittelualue on metsätalousmaata rakennetun loma-asunnon ja vanhan tilakeskuksen ympärillä. Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys 25.9.2011, tekijä Luontopalvelu Vanamo, selvitysalueella ei havaittu erityisen harvinaisia tai vaatelaita kasvistolajeja eikä uhanalaisia eläinlajeja.</p> <p>Suunnittelualueelle on laadittu asemakaavoituksen pohjakartta, tekijä maanmittausteknikko Simo Järvenpää. Ranta-aseமாகাавান pohjakartan on hyväksynyt 2.11.2011 Lasse Kivinen, Jämsän kaupungin kiinteistöinsinööri.</p> <p>Kankarisveden ranta-alueilla tehdyn tutkimuksen mukaan Jyrkän tilan alueella ei ole muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai irtainten muinaisesineitten löytöpaikkoja. Arkeologinen inventointi, tekijä Timo Jussila 1994 / varmennettu sähköpostitse 7.4.2010, Eeva-Liisa Schulz, Museovirasto, Hämeenlinnan toimisto.</p> <p>Jyrkän tilan osalta on tehty emätilaselvitys 9.4.2010, jonka mukaisesti tila 182-420-7-32 Jyrkkä on ostettu kauppakirjan mukaan 25.1.1953 ja saanut lainhuudon 30.7.1953 ja maanmittaustoimituksella lohkottu itsenäiseksi tilaksi 21.6.1954. Tilasta ei ole luovutettu maa- tai vesi-alueita tämän jälkeen.</p>
<b>ARVIOINTISUUNNITELMA</b>	<p>Ranta-aseமாகাавান laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset luonnonympäristöön ja muuhun ympäristöön, liikenteeseen, rakennus- ja kulttuuriperinnön suojeluun, alueiden käyttöön ja rakenteeseen.</p> <p>Työn kuluessa voi tulla esiin muita mahdollisia asioita, joita on tarpeen lisätä arvioinnin piiriin.</p>
<b>OSALLISET</b>	<p>Osallisia ovat kaava-alueen ja siihen rajautuvien alueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut kaavamuutoksesta kiinnostuneet tahot.</p> <p><b>Kunnan asiantuntijaviranomaiset:</b> Ympäristölautakunta Tekninen lautakunta</p> <p><b>Valtion viranomaiset:</b> Keski-Suomen ELY-keskus Keski-Suomen liitto Keski-Suomen museo / Museovirasto arkeologinen osa</p>
<b>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN</b>	<p>Kaavaprosessissa on järjestetty MRL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 7.4.2010</p> <p>Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta kaavoitukseen liittyvissä kysymyksissä joko kaavoitustyötä koskevissa esittelytilaisuuksissa, virallisissa kannanotoissa tai erikseen kaavoitusarkkitehdille.</p>

<p><b>Vireilletulo</b></p>	<p>Ranta-asemakaavan laatiminen on tullut vireille maanomistajan aloitteesta ja on päätetty kaavoitustyön aloittamisesta. Vireilletulosta kuu- lutettiin viranomaisneuvottelun jälkeen ja osallistumis- ja arviointi- suunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kaupungin internet- sivustoilla.</p>
<p><b>Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma</b></p>	<p>Ranta-asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osal- listumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään osallisille suunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita koskevassa keskustelutilaisuudessa yhdessä alustavan luonnoksen kanssa myöhemmin määriteltävänä ajankohtana. Mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi esittää suullisesti keskustelutilaisuudessa tai kaavan valmistelijalle kirjallisesti luonnoksen nähtävilläolon aikana.</p>
<p><b>Ranta-asemakaavan luonnos</b></p>	<p>Ranta-asemakaavan luonnos ja sen valmisteluun liittyvät selvitykset esitellään osallisille ja asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitteluratkaisuista. Saadut mielipiteet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan luonnoksen kehittämisenvai- heessa. Ranta-asemakaavan luonnoksesta pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot.</p>
<p><b>Ranta-asemakaavaehdotus</b></p>	<p>Ranta-asemakaavan luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan ranta-asemakaavaehdotus. Ranta-asemakaavaehdotuksen käsittelee kaupunginhallitus. Mikäli se puoltaa kaavaehdotuksen hy- väksymistä se asetetaan virallisesti nähtäville. Nähtävilläolosta kuulu- tetaan paikallislehdissä, kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa kuulu- tetaan. Kaavaehdotuksesta voi nähtävilläoloaikana tehdä muistutuksen.  Vastineet jätettyihin muistutuksiin postitetaan niille muistutuksen jät- täneille, jotka ovat jättäneet osoitteensa. Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston hyväksy- mispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.</p>
<p><b>KÄSITTELYAIKATAULU</b></p>	<p>Ranta-asemakaavaluonnos esitellään osallisille, tekniselle lautakunnal- le sekä kaupunginhallitukselle vuoden 2017 kesällä.</p> <p>Ranta-asemakaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle vuoden 2017 syyskesällä.</p> <p>Ranta-asemakaavaehdotus tulee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2017 syksyllä.</p> <p>Tavoitteena on, että ranta-asemakaava saa lainvoiman vuoden 2017 aikana</p>

<b>VALMISTELUSTA VASTAA</b>	<b>MAANOMISTAJA:</b> Terho ja Hilja Kumpulaisen perikunta c/o Pekka Kumpulainen, 42100 Jämsä  <b>JÄMSÄN KAUPUNGIN EDUSTAJA:</b> Jämsän kaupungin kaavoitustoimi Keskuskatu 17 42100 JÄMSÄ Kaupunkisuunnittelupäällikkö Kari Stenlund, puh. 050 344 3904 Kaavasuunnittelija Tea Jylhä, puh. 050 525 2210 <a href="mailto:etunimi.sukunimi@jamsa.fi">etunimi.sukunimi@jamsa.fi</a>  <b>KONSULTTI:</b> Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen Torpantie 7A, 04430 JÄRVENPÄÄ  Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, puh. 040-5474984 <a href="mailto:olli.kumpulainen@pp.inet.fi">olli.kumpulainen@pp.inet.fi</a>
<b>PÄIVÄYS</b>  <u>29.5.2017</u>	Olli Kumpulainen  _____

Liitteet: suunnittelualan sijainti

## ALUEEN SIJAINTI

Jyrkän tila sijaitsee n. 7 km Jämsänkosken keskustasta pohjoiseen Kankarisveden länsirannalla.

