

PUIDEN KAATAMINEN TONTILTA

Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslaki, 128 §, maisematyöluja)

Omalta tontilta puun kaatamiseen omistaja ei tarvitse lupaa, mikäli toimenpiteen voi katsoa olevan **vähäinen**.

Vähäiseksi toimenpide voidaan yleensä katsoa jos:

- puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä tai asemakaavassa suojeltuja puita
- tontille jää vielä puustoa ja asemakaavan määräykset puiden lukumäärästä täyttyvät kaatotoimenpiteen jälkeenkin,
- myös jos:
 - o puu on pienikokoinen koriste- tai hyötypuu
 - o puu on lähellä rakennusta alle n. 3 m

Lupaa ei tarvita myöskään:

- jos puu on yleis- ja asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamisen tiellä (esim. kunnallisteknisten töiden vaatimat kaivamiset)
- jos puu on myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamisen tiellä ja puun juuristo tällöin kaivutöiden yhteydessä toispuoleisesti vaurioituu tai katkeaa
- jos puu on vaarallinen

Kiinteistön rajalla sijaitsevien puiden kaadosta naapureiden on päästävä yhteisymmärryksen, samoin suuremmista lähipuista. Naapurin alueelta tunkeutuvien juurien ja oksien poistamisen suhteen noudatetaan suoraan naapuruussuhdelain säännöksiä (laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920).

Useamman kaadetun puun tilalle on suositeltavaa istuttaa uutta kasvillisuutta.

Hanke edellyttää rakennusvalvonnan myöntämän maisematyöluvan, mikäli:

- puu / puut ovat asemakaavassa suojeltuja
- puut ovat kaupunkikuvallisesti / maisemallisesti arvokkaita
 - o maisemallisesti merkittäviä ovat mm. isot yksittäispuut, erikoisen malliset tai harvinaisempaa lajia olevat isommat puut, puukujanteet ja –rivit jne.
- puut sijaitsevat alueella, joka asemakaavan mukaan on istutettava tontin osa jolla tulee olla puita

Jos tontilta halutaan poistaa suurin osa puista (myös esim. uudella tontilla ennen kuin rakennuslupaa on haettu), kyseessä ei ole vähäinen toimenpide, vaan maisematyöluja tulee hakea. Myös vähäisempi puunkaato voi vaatia luvan maisemallisesti aralla alueella tai kaavamääräyksiin perustuen. Asuinalueesi kaavamääräykset voit tarkistaa Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimen tonttituotannosta. Lupa tarvitaan myös alueella, joka on rakennuskielossa asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Huom!

Vuokratonteilla puun kaatoon tarvitaan aina maanomistajan lupa.

Asunto-osakeyhtiöiden ja kiinteistöyhtiöiden hallituksessa on sovittava pihapuiden kaadosta, ja tehtävä siitä päätös.

Kaupungin omistamilla, niin yksityisille kuin hallintokunnille vuokratuilla tonteilla vuokralainen on velvollinen lunastamaan ennalta rakentamattoman tontin rakennustyön yhteydessä kaadettavat puut. Tonttituotannon tai kaupunginpuutarhurin toimesta puustokatselmuksessa määritellään puutavaralle käypä arvo. Vaihtoehtoisesti vuokraaja toimittaa tontilta hakutun puutavaran määrätyin mitta- ja laatuvaatimuksin katkottuna ja lajiteltuna osoitettuun varastopaikkaan. Jo rakennetuilla kaupungin vuokratonteilla puiden kaatoon tarvitaan aina maanomistajan lupa. Lupaa myönnettäessä sovitaan siitä, kenelle puutavara jää. Vähäiset määrät jäävät vuokralaiselle, joka on velvollinen kaadattamaan puut omalla kustannuksellaan. Isoimmista määristä sovitaan tapauskohtaisesti.

MAISEMATYÖLUPA JA TOIMENPITEEN VÄHÄISYYDEN ARVIOINTI

Mikäli toimenpide on selkeästi maisematyöluvan alaisuudessa, haetaan lupa lomakkeella, joita saa kaupungintalolta rakennusvalvonnasta tai nettisivuilta http://www.jamsa.fi/asuminen_ ja_rakentaminen/rakennusvalvonta/.lomakkeet. Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lupaa ratkaistaessa on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa sen nojalla säädetään.

Toimenpiteen vähäisyyden arviointi on tapauskohtaista, ja **kuuluu lähtökohtaisesti kiinteistön haltijalle**, joka vastaa toimenpiteestä. Jos tontin omistaja / haltija ei halua käyttää harkintavaltaansa vähäisyyden arvioinnissa, voi hän tilata katselmuksen kaupungin valtuuttamalta henkilöltä, jolloin osavastuu vähäisyyden tulkinnan oikeellisuudesta siirtyy kaupungille. Tällöin asiantuntija (puutarhuri) on mukana lupakynnyksen arvioinnissa, eikä selvästi vähäisiä puun kaatoja tarpeettomasti panna vireille maisematyölupa-asioina. Hakemuskaavakkeen löydät täältä:

http://www.jamsa.fi/kaupunkisuunnittelu_ ja_ymparisto/puistot_ ja_virkistysalueet/puunkaato_tontilta.html

Hakemus vähäisyyden arvioimiseksi lomake lähetetään osoitteeseen:

Jämsän kaupunki / Puistotoimi
Teollisuuskatu 10
42100 JÄMSÄ

Kuoreen merkintä "Puunkaato"

Maisematyölupa lähetetään osoitteeseen:

Jämsän kaupunki / Rakennusvalvonta
Seppolantie 10
42100 JÄMSÄ

Kuoreen merkintä "Maisematyölupa"