

***VESIHUOLTOLAITOKSEN  
TAKSA  
1.1.2020***



# SISÄLLYSLUETTELO

Luku		Sivu
<b>A</b>	<b>HIMOS-INFRA OY:N TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET</b>	
1	Laitoksen perimät maksut	2
<b>B</b>	<b>VELOITUSHINNAT</b>	
2	Käyttömaksu	3
3	Perusmaksu	4
4	Liittymismaksu	5
5	Sprinklerimaksut	5
<b>C</b>	<b>PALVELUMAKSUHINNASTO</b>	
6	Toimenpidemaksu	6
7	Kvv-tarkastusmaksu	6
8	Työveloitus	7
9	Liittyjien kvv-laitteiston työt	7
<b>D</b>	<b>MAKSUJEN MAKSAMINEN</b>	
10	Maksuehdot	8
11	Laskutus- ja maksuajankohdat	8
12	Erillismääräykset	9
13	Yhteystiedot	10

## A HIMOS-INFRA OY:N TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET

### 1. LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT

#### 1.1 Periaatteet

Himos-Infra Oy:n taksa pohjautuu 1.3.2001 voimaantulleeseen vesihuoltolaikiin sekä Vesi- ja Viemärlaitosyhdistyksen ja Suomen Kuntaliiton laatimiin vesihuollon asiakirjamalleihin, joita noudatetaan ohjeellisenä. Taksarakenteessa ja hinnoittelussa on huomioitu ne erityispiirteet, jotka vallitsevat Himos-alueen vesihuollossa. Maksujen asettamisessa on pyritty noudattamaan *jatkuuusperiaatetta* eli maksujen tulisi olla mahdollisimman vakaita ja ennakoitavissa olevia. Lisäksi hinnoitteluperiaatteena on *kustannusten kattamisen periaate* eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle pienen tuoton. Pääosan taksasta *muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu*. Käyttömaksu on kaikille kuluttajille samansuuruinen, mutta perusmaksua painotetaan erisuuruisilla kertoimilla. Niiden lisäksi laitos veloittaa rakennusaikaisen käyttömaksun, kvv- tarkastusmaksun ja tapauskohtaisesti joko *liittymismaksun* tai *toimenpidemaksun* sekä suorittamistaan palveluista taksan mukaiset *palvelumaksut*.

#### 1.2 Käyttömaksu

Käyttömaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama *jatkuva maksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Maksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksua peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemäriin osalta. Käyttömaksun asettamisessa yhtiö noudattaa tasapuolisuusperiaatetta, jonka mukaisesti käyttömaksun yksikköhinta on kaikille liittyjille samansuuruinen. Maksu määräytyy kiinteistön käyttämän vesimäärän perusteella. Mittaus suoritetaan vesimittarilla ja poikkeustapauksissa arvion perusteella. Rakennusaikaisesta vedenkulu- tuksesta peritään rakennusluvan kerrosneliömetreihin perustuva hinta.

#### 1.3 Perusmaksu

Perusmaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama *jatkuva maksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemäriin osalta. Perusmaksun asettamisessa yhtiö noudattaa *ohjausperiaatetta* ja *aiheuttamisperiaatetta* eli perusmaksun tarkoituksena on ohjata kuluttajat järkevään vedenkäyttöön ja maksun asettamisessa on huomioitu alueellisesti asiakkaiden aiheuttamat vaatimukset laitokselle. Maksu määräytyy kiinteistön käyttämän vesimäärän perusteella. Mittaus suoritetaan vesimittarilla ja poikkeustapauksissa arvion perusteella.

#### 1.4 Liittymismaksu

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama *kertamaksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen investointimenoja. Liittymismaksu peritään erikseen vesijohdon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin osalta. Mak-

sun määräytymisperusteena on liittyjän tontilla sijaitsevien rakennuksien yhteenlaskettu rakennusluvan mukainen kerrosala.

Jos liittyjän kiinteistön liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala lisääntyy vähintään 10 % tai yli 50 m<sup>2</sup>, veloitetaan siitä liittymismaksutaksaan perustuva *lisäliittymismaksu*. Maksusta ei kuitenkaan suoriteta palautuksia kerrosalan pienenemisen vuoksi.

Liittymismaksu koskee sitä kulutuspaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty. 15.2.2012 alkaen liittymismaksu on pelkästään siirtokelpoinen, ts. liittyjä voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle. 1.4.2004-14.2.2012 välisenä aikana tehdyn liittymän liittymismaksu on myös palautuskelpoinen.

## 1.5 Palvelumaksut

Laitos perii suorittamistaan palveluista kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaisen maksun, ellei ole sovittu erillisiä kohdekohtaisia tai urakaluonteisia maksuja.

**Toimenpidemaksu** on laitokseen liitettävän liittyjän maksama *kertamaksu*. Maksu kattaa ne välittömät kustannukset, jotka aiheutuvat liittymissopimuksen ja sen liitteiden laatimisesta ja edelleen dokumentoinnista. Toimenpidemaksun suuruus vaihtelee sen mukaisesti, onko kyseessä sopimuksen siirto, vanha liittyjä vai uusi liittyjä. Toimenpidemaksu on käytössä asemakaava-alueilla, joille on laadittu maankäyttösopimukset ennen vuotta 2010. Toimenpidemaksua ei laskuteta liittymismaksun maksavilta liittyjiltä. Toimenpidemaksu ei ole palautuskelpoinen.

**Kvv-tarkastusmaksu** veloitetaan kiinteistön kvv-laitteita koskevien suunnitelmien tarkastamisesta ja kiinteistölle ennen rakennuksen käyttöönottoa suoritettavasta, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteita koskevasta laitoksen tekemästä tarkastuksesta. 1.1.2008 jälkeen myönnettyjen rakennuslupien osalta kvv-suunnitelmien tarkastus ja kvv-katselmus eivät enää sisälly rakennuslupamaksuun.

## B VELOITUSHINNAT

### 2 KÄYTTÖMAKSU

#### 2.1 Perushinta

1.1.2020-

Maksutyyppi	€/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	€/m <sup>3</sup> (alv 24 %)
Vesimaksu	1,85	2,29
Jätevesimaksu	2,74	3,40

Himos-Infra Oy ostaa myymänsä veden Jämsän Vesi liikelaitokselta. Perushin-

ta on voimassa toistaiseksi ja sitä tarkistetaan sekä muutetaan tarpeen mukaisesti Himos-Infra Oy:n hallituksen toimesta. Muutoksista ilmoitetaan asiakkaille vähintään kuukautta ennen muutoksien voimaantulusta.

## 2.2 Rakennusaikainen käyttö

Rakennuksen koko	laskutusperuste	taksa/ alkava vuosi
rakennus -150 m <sup>2</sup>	50 m <sup>3</sup>	50 m <sup>3</sup> * veden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> )
rakennus 151-500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup> * veden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> )
rakennus 501-1000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>3</sup>	200 m <sup>3</sup> * veden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> )

Yli 1000 m<sup>2</sup> rakennuskohteissa rakennusaikainen käyttö laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittyjä.

**Maksu on sidoksissa veden käyttömaksuun, se asetetaan kaikille liittyjille riippumatta veden käytöstä ja veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka.** Kiinteistöön on asennettava vesimittari ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli työmaa haluaa käyttää jätevesiviemäriä, on siitä sovittava laitoksen kanssa erikseen.

## 3 PERUSMAKSU

### 3.1 Perushinta

1.1.2020-

Maksutyyppi	€/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	€/m <sup>3</sup> (alv 24 %)
Vesijohto	0,98	1,22
Jätevesiviemäri	1,11	1,38

Perusmaksun perushinta seuraa käyttömaksun perushintaa ja sitä muutetaan samassa suhteessa kuin käyttömaksun perushinta muuttuu.

### 3.2 Perusmaksukertoimet

Perusmaksukerros perustuu asemakaava-alueilla *kaavamerkintään* ja asemakaavan ulkopuolisilla alueilla rakennuksen käyttötarkoitukseen.

1. pysyvän asutuksen alueet <i>AO</i>	0,30
2. julkisten rakennusten alueet <i>Y</i>	0,60
3. teollisuusrakennusten alueet <i>T, EN, ET</i>	1,00
4. loma-asutusalueet <i>RA, RM-alueiden yksittäiset mökit</i>	1,30
5. hotelli-, liikerakennus-, huoneistohotelli- ja ravintola-alueet <i>KL, RM</i>	1,00
6. asuntovaunualueet <i>RV</i>	1,00

## 4 LIITYMISMAKSU

### 4.1 Liittymismaksu

Maksutyyppi	€/k-m <sup>2</sup>	€/k-m <sup>2</sup> (alv 24 %)
Vesijohto	12,00	14,88
Jätevesiviemäri	12,00	14,88
Hulevesiviemäri	5,00	6,20

Asemakaava-alueilla, joille on laadittu maankäyttösopimukset v. 2010 tai sen jälkeen, maksavat liittyjät vesijohdon ja jätevesiviemäriin taksan mukaisesta liittymismaksusta 50 %. Asemakaavojen ulkopuoliset liittyjät maksavat liittymismaksun taksan mukaisesti.

### 4.2 Liittymismaksukertoimet

Liittymismaksukerros perustuu asemakaava-alueilla *kaavamerkintään* ja asemakaavan ulkopuolisilla alueilla rakennuksen käyttötarkoitukseen.

1. pysyvä asutus <i>AO</i>	0,7
2. julkiset rakennukset <i>Y</i>	0,5
3. teollisuusrakennukset <i>T, EN, ET</i>	0,5
4. loma-asunnot <i>RA, RM-alueiden yksittäiset mökit</i>	1,0
5. hotellit ja ravintolat, liikerakennukset <i>KL, RM</i>	0,5
6. asuntovaunualueet <i>RV</i>	0,5

**HUOM! Liittymismaksu on kertamaksu.**

## 5 SPRINKLERIMAKSUT

Liittyjän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutuslaitteistojen liittämistä laitoksen vesijohtoverkostoon sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti erillinen sopimus.

Laitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinklerilaitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinklerilaitteiston käytöstä ja/tai koestuksista mahdollisesti kolmannelle osapuolelle aiheutuvat kulut.

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen, laitos perii sprinklerimaksua. Maksu määräytyy sammutuslaitoksen luokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan seuraavasti:

Sprinkleriluokka	Vedenkulutusmaksu/ vuosi/ liittymäjohto
Kevyt [K]	200 m <sup>3</sup> * käyttömaksu
Normaali I [NI]	300 m <sup>3</sup> * käyttömaksu
Normaali II [NII]	400 m <sup>3</sup> * käyttömaksu
Normaali III [NIII]	500 m <sup>3</sup> * käyttömaksu
Normaali IIIE [NIIIE]	500 m <sup>3</sup> * käyttömaksu
Raskas [R]	600 m <sup>3</sup> * käyttömaksu

Mikäli samalla kiinteistöllä olevissa rakennuksissa on käytössä eri luokkien mukaisia sprinklerilaitteita määräytyy sprinklerimaksu suurimman luokan mukaisesti.

## C PALVELUMAKSUHINNASTO

### 6 TOIMENPIDEMAKSU LIITTYMISSOPIMUSMENETTELYSTÄ

Toimenpidemaksua maksetaan laitoksen liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehtojen, yleisten toimitusehtojen ja kohdan 1.5 mukaisissa tapauksissa seuraavasti:

Liittyjä	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)
Sopimuksen siirto	0	0
Vanhat liittyjät	52,42	65,00
Uudet liittyjät	129,03	160,00

### 7 KVV-TARKASTUSMAKSU

Kvv-tarkastusmaksu on kvv-suunnitelmien käsittelystä ja katselmuskäynnistä perittävä kiinteähintainen maksu, joka peritään liittymissopimuskohtaisesti kaikilta uusilta liittyjiltä.

Maksutyyppi	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)
KVV-tarkastusmaksu	68,55	85,00

Kvv-katselmus pidetään kun rakennuksen kaikki kvv-asennukset on tehty. Katselmus pyydetään laitokselta p. 040 833 6849/ Viinikainen ja se on pidettävä ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa käyttöönottokatselmusta. Katselmuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka luovutetaan kvv-työnjohtajalle.



Mikäli katselmuksessa havaittujen puutteiden, virheiden yms. takia kiinteistölle joudutaan suorittamaan uusi tarkastus, veloitetaan se kohdan 10 mukaisen tarkastuskäynti-tuntihinnan perusteella.

## 8 TYÖVELOITUS (€/HENKILÖTUNTI)

Työmuoto	€/h (alv 0 %)	€/h (alv 24 %)
Asennustyö	48,39	60,00
Suunnittelutyöt	60,48	75,00
Valvonta, tarkastus	60,48	75,00

Lisäksi veloitetaan matkakustannukset ja työssä käytettävä kalusto kohdekohtaisesti sovittuna. Edellä mainitut veloitushinnat ovat voimassa arkisin klo 7 - 16. Muuna aikana laskutetaan lisäksi työehtosopimusten mukainen lisäkustannus.

## 9 LIITTYJIEN KVV-LAITTEISTON TYÖT (€/YKSIKKÖ)

Työmuoto	€ (alv 0 %)	€ (alv 24 %)
Vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä	30 * voimassa oleva veden käyttömaksu	
Vesimittarin luenta laiminlyöntitapauksissa <sup>(1)</sup>	50 * voimassa oleva veden käyttömaksu	
Tonttijohdon avaus tai sulkeminen <sup>(2)</sup>	50 * voimassa oleva veden käyttömaksu	
Vesimittarin tarkistus <sup>(3)</sup> – mittarikoko DN 15-50 mm – mittarikoko DN > 80 mm	50 * voimassa oleva veden käyttömaksu 80 * voimassa oleva veden käyttömaksu	
Liittymän kirjallinen sulkupäätös <sup>(4)</sup>	28,23 €/päätös	35,00 €/päätös
Valvonta- ja tarkastuskäynti	60,48 €/h	75,00 €/h

- (1) Koskee laitoksen taksan luvun 12.1 mukaista luentaa
- (2) Suoritetaan, kun veden toimittaminen keskeytetään asiakkaan pyynnöstä tai yleisten toimitusehtojen luvun 3.10 mukaisesta syystä.
- (3) Suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä mittarin mittaustarkkuuden varmistamiseksi. Maksun määräytymisessä noudatetaan

yleisten toimitusehtojen kohtia 5.7 ja 5.8. Tarkistusmaksu sisältää ainoastaan varsinaisen tarkistuksen. Mittarin poistamisesta ja uudelleenasettamisesta peritään palvelumaksuhinnaston kohdan 10 mukainen maksu valvonta- ja tarkastuskäynnistä. Myös mittarin poistamisesta ja uudelleenasettamisesta muodostuvan maksun määräytymisessä noudatetaan yleisten toimitusehtojen kohtia 5.7 ja 5.8.

- (4) Toimitetaan asiakkaalle, kun veden toimittaminen keskeytetään yleisten toimitusehtojen luvun 3.10 mukaisesti.

Edellä mainittuja liittyjien kvv-laitteiston töitä tehdään pääasiassa ainoastaan arkisin klo 7-16 välisenä aikana.

## D MAKSUJEN MAKSAMINEN

### 10 MAKSUEHDOT

Ehdot laitoksen taksan mukaisten maksujen määräytymisestä ja maksamisen ehdoista on määrätty laitoksen liittymis- ja käyttö sopimuksen sopimusehdoissa ja yleisissä toimitusehdoissa.

Mikäli laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, lähetetään maksumuistutus, jolloin laskun loppusummaan lisätään korkolain mukainen viivästyskorko ja maksumuistutus-maksu.

Maksumuistutus	10,00 €/ muistutus (arvonlisäveroton)
----------------	---------------------------------------

## 11 LASKUTUS- JA MAKSUAJANKOHDAT

### 11.1 Käyttömaksu

Käyttömaksu laskutetaan neljä kertaa vuodessa siten, että kulutus laskutetaan arvion perusteella ajankohtina 31.3., 30.6. ja 31.12. Vesimittarin lukemaan perustuva tasauslasku laskutetaan 30.9. Tasauslasku tehdään asiakkaiden ilmoittamien lukematietojen perusteella. Vesimittari on luettava ja lukematiedot toimitettava laitokselle vuosittain 15.9. mennessä. **Mikäli lukematietoja ei saada, asetetaan asiakkaalle arviolukema ja tasataan kulutus seuraavan todellisen lukeman perusteella. Vesimittarin luennan laiminlyöntitapauksissa on laitoksella oikeus periä palvelumaksuhinnaston mukainen korvaus suorittamasta luennasta.**

Luentapalvelut voi tilata myös laitokselta, jolloin oikea-aikaisesta luennasta peritään laitoksen taksan mukainen maksu vesimittarin luenta asiakkaan

pyynnöstä.

**Käyttömaksun laskujen vuosittaiset eräpäivät ovat 30.4.; 30.7.; 30.10. ja 30.1.**

## **11.2 Perusmaksu**

*Perusmaksu* laskutetaan kaksi kertaa vuodessa siten, että veden kulutuksen perusteella määräytyvä maksu laskutetaan arvioperusteisena 31.3. ja tasauslasku tehdään asiakkaan ilmoittamien lukematietojen perusteella 30.9. mennessä.

**Perusmaksun laskujen vuosittaiset eräpäivät ovat 30.4. ja 30.10.**

## **11.3 Liittymismaksu**

*Liittymismaksu* laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttö sopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä.

## **11.4 Toimenpidemaksu**

*Toimenpidemaksu* laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttö sopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä.

## **11.5 Palvelumaksut**

*Palvelumaksut* laskutetaan 30 vuorokauden kuluessa laitoksen suorittaman palveluhinnaston mukaisen tai muun laitoksen suorittaman työsuorituksen valmistumisesta. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä. Mikäli laitoksen työsuoritus on *Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 1998* mukainen, noudatetaan tapauskohtaisesti urakkaehtojen mukaisia maksuehtoja.

## **12 ERILLISMÄÄRÄYKSET**

Laitos voi poiketa lukujen B ja C mukaisista maksuista. Niistä poikkeaminen edellyttää kirjallista sopimusta poikkeamisesta ja sen syistä.

**13 YHTEYSTIEDOT**

Himos-Infra Oy  
Keskuskatu 17  
42100 JÄMSÄ

p. 040 846 9816/ Katja Rissanen, toimitusjohtaja  
[katja.rissanen@jamsa.fi](mailto:katja.rissanen@jamsa.fi)

0400 243 561/ päivystys  
010 239 6002/ vesilaskutus, Administer Oy Jämsä/ Saraniemi

---

*Hyväksytty Himos-Infra Oy:n hallituksen kokouksessa 7.11.2019 23§.*

*Voimaantulopäivä 1.1.2020*

*Allekirjoitus:*

*Katja Rissanen*

*Nimenselvennys:*

*Katja Rissanen  
toimitusjohtaja*

