

JÄMSÄN KAUPUNKI 1. kaupunginosa
ASEMAKAAVAN MUUTOS (Sävelkuja)

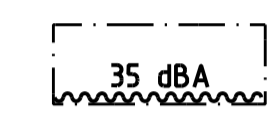
Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 182-436-1-144 ja 182-1-8-4, jotka sijaitsevat 1.kaupunginosan korttelissa 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa 1. kaupunginosan korttelista 8 .

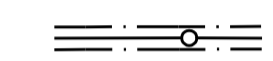
Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
- 8** Korttelin numero
- 5** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- a Auton säilytyspaikan rakennusala
- Rakennusala



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaa on on oitava vähintään 35 dBA.



Johtoa varten varattu alueen osa

Autopaikat: AK-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/75 k-m² tai 1 ap/asunto.

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako

Jämsässä 24.2.2011 / 5.10.2011 / 10.1.2012 / 26.11.2012

Eino Ruhanen
 Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKK 2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 30.9.2011

Lasse Kivinen
 Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-174
 Kaavan käsittelet: Tekia 14.4.2011 § 47
 Nähtävänä 24.10.-6.11.2011
 Tekia 26.1.2012 § 8
 Kaup.hallitus 6.2.2012 § 27
 Nähtävänä 22.2.-6.3.2012
 Kaup.hallitus 3.12.2012 § 342
 Kaup.valtuusto hyväksynyt 17.12.2012 § 79
 Saanut lainvoiman 1.2.2013