


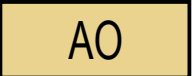

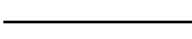
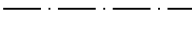


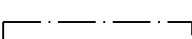
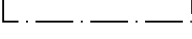
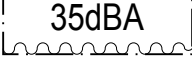





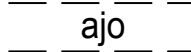



Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitumittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä _____ Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Lähivirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue. Alueella sallitaan enintään kaksiasuntoisten lomarakennusten rakentaminen.
	Loma-asuntojen korttelialue. Alueella sallitaan enintään neliasuntoisten lomarakennusten rakentaminen.
	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Rakennusalan raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
40	Kaupunginosan numero.
HIMOS	Kaupunginosan nimi.
4244	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
ALPPINOTKO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
140	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1/2k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
ej	Jätteenkäsittelyalue, joka on varattu loma-asuntoalueen jätteiden keräyspisteitä varten. Alueen ympärillä on säätettävä näkösuojan antavaa puustoa ja/tai ympäröitävä näkösuojan antavilla istutuksilla. Alueella saa rakentaa jätteenkeräyspisteen lisäksi muita alueen yleistä käyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia ja laitteita kuten ilmoitustaulun. Rakennelmien ja laitteiden tulee noudattaa rakentamistapaohjeessa annettua läheisen korttelialueen rakentamistapaa.
et	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue. Rakennelmien ja laitteiden tulee noudattaa rakentamistapaohjeessa annettua läheisen korttelialueen rakentamistapaa.

	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto, v=vesijohto, j=jätevesi

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.

Rakentamisessa tulee noudattaa palomääräyksiä.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:2,5 - 1:1.

Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia. Rakennusten julkisivun ja katon värityksen tulee olla kortteleittain yhteneväinen. Väritys selviää kaavaselostuksen liitteenä olevasta rakentamistapaohjeesta.

Tonttia ei saa aidata.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.

RA- ja RA-1kortteleissa autopaikkoja tulee olla 1 autopaikka/loma-asunto.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritilviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohdaisen pumpppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Jämsän kaupunki, 40. kaupunginosa Himos
VANHAN GOLFKENTÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000
8.5.2013

Asemakaava koskee tiloja 2:91 Himosranta, 2:62 Alppihimos, 2:47 Kivistö (osa) ja 2:64 Elomäki (osa) ja tiealue 895:1:6573 (osa) Säyrylän kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavan muutos koskee Keski-Himoksen asemakaavan lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4237, 4244, 4245 ja 4247 sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet.

Käsittellyt:
Tekla 16.6.2011 §88
Näht.MRA 30§ 8.9-21.9.2011
Tekla 29.8.2012 §102
KH 17.9.2012 §269
Näht.MRA 27§ 15.10.-13.11.2012
KH 3.6.2013 § 157

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 3.3.2014 § 12
Lainvoimainen 12.12.2014

Kimmo Kautto
Arkkitehti SAFA
Pöyry Finland Oy

Arto Sipinen
Ins. AMK
Pöyry Finland Oy

