

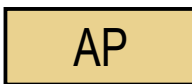
PATAJOEN ETELÄRANNAN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

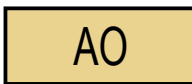
Patajoen etelärannan asemakaava koskee tiloja RN:o 1:1,1:20, 1:23,1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:55, 1:60,1:61,1:62,1:63, Patajoen kylässä, tilaa RN: o 1:46, Jaatilan kylässä, tilaa RN:o 1:25, Honkalan kylässä, Jämsän kaupungissa.

Patajoen etelärannan asemakaavalla muodostuvat korttelit nro. x-x sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.
Alueelle saa rakentaa puistokäytäviä, huvimajoja, katoksia tai vastaavia lämmittämättömiä puistorakennelmia ja pelikenttiä. Alueella saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue. Alueen tonteille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen loma-rakennuksen.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

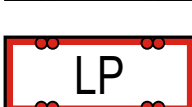


Venesatama.

Venepaikoista 22 kpl on varattava kortteleiden 4716, 4719 - 4723 ja 4725 AP-tontteja varten.



Yleinen pysäköintialue.



Vesialue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PATANIEMI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

½rII

Murtoluku roomalaisen numeron edessa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 3/4

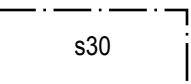
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II(½)

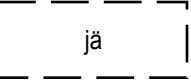
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



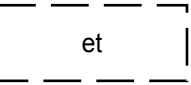
Rakennusala.



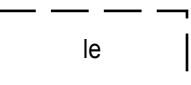
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen. Tunnuksen jäljessä oleva luku ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.



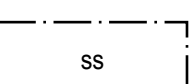
Jätteiden keräily pistettä varten varattu ohjeellinen alueen osa.



Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue.



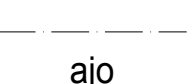
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Vesialueen osa, jonka yli saa rakentaa sillan.



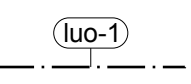
Ulkoilureitti.



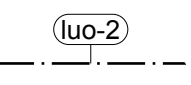
Ajoyhteys.



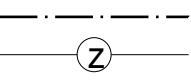
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



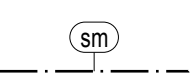
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsälain 10§:n mukainen erityisen tärkeä luontokohde.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on turvattava liito-oravalle tärkeät pesäpuut sekä liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

ASEMAKAAVAMÄÄRYKSET:

Rakentamisen on sopeuduttava hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuutoihin.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapa-ohjetta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:1,75 - 1:1.

Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.

Rakennusten julkisivun ja katon *väriksen* tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen. Väritys selviää kaavaselostuksen liitteenä olevasta rakentamistapaohjeesta.

RA - ja RM - tontteja ei saa aidata.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
RM-korttelialueilla 0,8 autopaikka/asunto.
RA-kortteleissa autopaikkoja tulee olla 1 autopaikka/asunto.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohdaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

RA-kortteleissa on mahdollista yhdistää kaksi vierekkäistä tonttia yhdeksi rakennuspaikaksi. Näin muodostuvalla rakennuspaikalla on kahden yhdistetyn tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus. Tontille saa rakentaa kahden yhdistetyn tontin rakennusalojen sisällä niitä erottavan tontin rajan rajoittamatta yhden, enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako (MRL 78 §).

Jyväskylä 16.4.2013
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti, YKS-321

JÄMSÄN KAUPUNKI 40. kaupunginosa	Nähtävillä Valtuusto
Patajoen asemakaava	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P10304 901 Tiedosto TIEDOSTO Patajoki_kaavaehdotus_15
Päiväys 16.4.2013 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. Susanna Paananen, ins. AMK Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen
	A S