

JÄMSÄ  
205. KAUPUNGINOSA (JÄMSÄNKOSKI)

MYLLYMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Ehdotus

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa Kerkkolan kylässä sijaitsevia osia tiloista 1:941, 1:878 ja 1:802 sekä osaa Jämsä-Keuruu maantien alueesta (mt 604).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1031-1037 sekä niihin liittyvät katu-, pysäköinti-, suojaviher ja puistoalueet sekä maantietä.

Jämsässä 24.1.2014

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 16.12.2013 § 92

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Jämsässä 20.10.2010

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	31.5.2012 § 77
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	13.6.-29.6.2012 jatkuen 30.7.-12.8.2012
Tekninen lautakunta	29.8.2013 § 110
Kaupunginhallitus	16.9.2013 § 228
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	27.9.-28.10.2013
Kaupunginhallitus	25.11.2013 § 308
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	16.12.2013 § 92
Saanut lainvoiman	24.1.2014

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Suojaviheralue.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue.
	Maantien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>1036</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>e=0.6</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<b>TAITAJ</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Katu.
	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueella ei sallita läjitys-, varastointi- tai lastaus toimintaa. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee pyytää voimajohtoon omistajalta Fingrid Oyj:ltä erillinen risteämälausunto. Pysäköintijärjestämisestä voimajohtoalueella on sovittava voimajohtoon omistajan Fingrid Oyj:n kanssa.
	z=sähköjohto
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on puhdistettava YSL 7 ja 8 §:n mukaisesti.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärä TY-alueilla on 1 ap/150 k-m2.

Asemakaava sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Jäteveden imeyttäminen maaperään on kiellettyä.

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointi-vyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennusluvan myöntämistä varata Turvatekniikan-keskukselle sekä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiselle.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

