



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintolatiloja sekä satamatoimintaa ja matkailua palvelevia tiloja. Alueelle saa rakentaa myös terassin.
	Puisto.
	Satama-alue. Alueelle sallitaan venelaitureiden rakentamisen sekä satamatoimintaa palvelevia huoltorakennuksia. Alueella sallitaan huoltoajoa sekä veneiden polttoaineen jakelu.
	Yleinen pysäköintialue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen ajoyhteys, jossa huoltoajo ja tontille ajo sallittu.
	Ohjeellinen venevalkama-alueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pallokenttäalue.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katsomorakenteita.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa esiintymislavan.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Vesialueen osa, jolle saa rakentaa venelaitureita.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

# JÄMSÄ

## Jämsän keskustan satama-alueen asemakaavan muutos

### EHDOTUS MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Jämsän kaupungissa sijaitsevia tiloja ja osia tiloista 182-420-6-49, 182-420-29-0, 182-420-3-93 ja 182-420-5-117, osia yleisistä alueista 182-1-9901-0, 182-1-9903-0 ja 182-2-9903-0, osia yhteisistä vesialueista 182-870-12-0 ja 182-876-31-0 sekä lunastusyksiköistä 182-420-6-3 ja 182-420-6-1.

Jämsässä 29.9.2014

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.x.2010

Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä \_\_\_\_\_.2014

Lasse Kivinen  
Kiinteistöinsinööri

#### Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	27.11.2011 § 140
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	28.11.-12.12.2011
Tekninen lautakunta	17.12.2013 § 166
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	14.2.-28.2.2014
Tekninen lautakunta	
Kaupunginhallitus	
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Saanut lainvoiman	

	Katu.
	Ajoyhteys.

#### Yleiset kaavamääräykset:

Alueella tehtävistä toimenpiteistä, jotka vaativat rakennuslupaa on ennen luvan myöntämistä kuultava museoviranomaisia.