



AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

708

Korttelin numero.

12

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Suojeltava rakennus.

▬▬▬

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset kaavamääräykset:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Asuinhuoneistot 1 ap / 85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan sekä kattokaltevuuksien osalta muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

JÄMSÄN KAUPUNKI 7. kaupunginosa

SAKARINKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (Sakarinkuja II)

Asemakaavan muutos koskee 7. kaupunginosan korttelin 708 tontteja 2 ja 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu AO- ja AR-aluetta osaan korttelista 708 7. kaupunginosassa.

Mittakaava 1:1000

Jämsässä 20.1.2015

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 15.3.2013

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero 182-01-215

Kaavan käsittelyt:

Tekla 27.6.2012 § 91

OAS nähtävänä 3.9.-16.9.2012

Tekla 7.2.2013 § 5

Luonnos nähtävänä 25.2.-10.3.2013

Tekla 13.6.2013 § 101

Khall 19.8.2013 § 203

Ehdotus nähtävänä 30.8.-30.9.2013

Khall 16.6.2014 § 175

Kvalt 1.12.2014 § 63

Saanut lainvoiman 16.1.2015