

JÄMSÄ 1. KAUPUNGINOSA

HIIDENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Muutos koskee Honkalan kylän kiinteistöä 2:63 (Kalliola) ja osaa 1.kaupunginosan kiinteistöstä 1-9903 (1.kaupunginosan puistot).

Muutoksella muodostuu osa korttelista 34 ja suojaviher- sekä luonnonsuojelualuetta 1 kaupunginosaan.

Jämsässä 4.9.2013

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 23.9.2013 § 69

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Jämsässä 29.5.2012

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

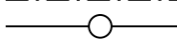
Tekninen lautakunta	25.10.2012 § 129
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	12.11.-25.11.2012
Tekninen lautakunta	25.4.2013 § 69
Kaupunginhallitus	6.5.2013 § 127
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	22.5.-20.6.2013
Kaupunginhallitus	4.9.2013 § 230
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	23.9.2013 § 69
Saanut lainvoiman	1.11.2013

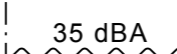
Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Uudet majoitus-, asuin- ja talousrakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyjen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 / majoitushuone.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA

 Teoreettisen melualueen raja.

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa majoitus- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle saa rakentaa myös yhden yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon, sekä tarpeellisia talousrakennuksia ja autojen säilytyspaikkoja.

EV

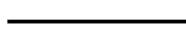
Suojaviheralue.

SL

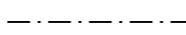
Luonnonsuojelualue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

34

Korttelin numero.

2

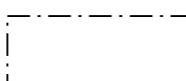
Ohjeellisen tontin numero.

225

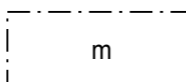
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

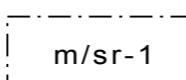
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



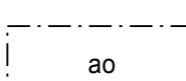
Rakennusala.



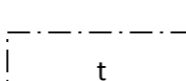
Majoitusrakennusten rakennusala.



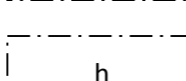
Majoitusrakennusten rakennusala, jolla sijaitsee suojeltava rakennus. Huomattavista korjaus- ja laajennussuunnitelmista tulee pyytää Keski-Suomen museon lausunto ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.



Eiillispientalon rakennusala.



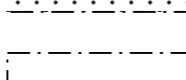
Talousrakennuksen rakennusala.




Huoltorakennuksen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.