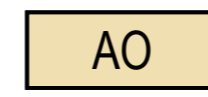


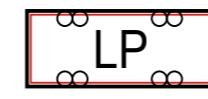
Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



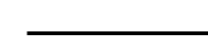
Lähivirkistysalue.
Alue on säilytettävä puustoisena.



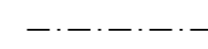
Yleinen pysäköintialue.



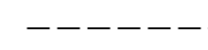
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



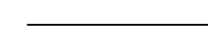
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4

Kaupunginosan numero.

267

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

PEUKAL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

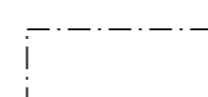
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kI

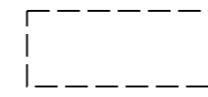
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20

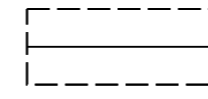
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



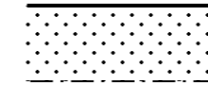
Rakennusala.



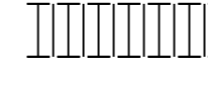
Ohjeellinen rakennusala.



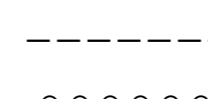
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



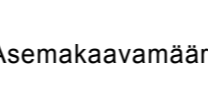
Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvun hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Säilytettäväksi esitetty puusto on tarvittaessa korvattava istutettavalla, luonnonmukaisella puustolla.

Asemakaava-alueeseen liittyvät sitä koskevat rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa rakennuksia sekä piha- ja pysäköintialueita suunniteltaessa.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄ

4. KAUPUNGINOSA

Särkijärvi III asemakaava

Ehdotus

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä 182-420-46-0, 182-420-11-11, 182-420-38-1 sekä osasta entisestä yleisen tien alueesta 182-884-1-3.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 264-267 sekä niihin liittyviä katu-, pysäköinti- ja lähivirkistysalueita.

Jämsässä 31.1.2019

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2019 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 31.1.2019

Rainer Nyholm, maankäyttöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§
Kaupunginhallitus hyväksynyt
Saanut lainvoiman

25.10.2018 § 116
12.-26.11.2018