

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

617

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

II

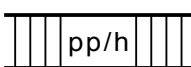
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

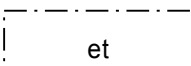
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

LÄNÄLÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

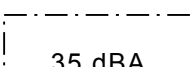


Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



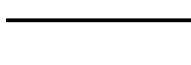
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

Rakennusala.

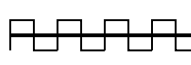


Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA

Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

JÄMSÄ 203. KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee osia Jämsän kaupungissa sijaitsevista kiinteistöistä 182-423-6-302 ja 182-423-31-10 sekä maantien aluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 617 tontti 1 sekä katualueita.

Jämsässä 29.8.2014

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 6.10.2014 § 49

Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 15.6.2013

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	28.11.2013 § 155
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	14.2.-28.2.2014
Tekninen lautakunta	27.3.2014 § 47
Kaupunginhallitus	15.4.2014 § 107
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	16.5.-15.6.2014
Kaupunginhallitus	29.9.2014 § 222
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	6.10.2014 § 49
Saanut lainvoiman	17.11.2014

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Yleiset kaavamääräykset:

Korttelin 617 tontin 1 oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta melusuojuksella niin, että ulko-oleskelutilojen melutaso on päivällä alle 55 dBA ja yöllä alle 45 dBA.

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointi-vyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee lupaviranomaisen ennen rakennusluvan myöntämistä varata Turvatekniikan-keskukselle sekä kunnan palo- ja pelastus- viranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiselle

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 125 k-m2.