

JÄMSÄ
203. KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaava koskee osaa Jämsän kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä 182-423-14-371.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1225 tontti 3.

Jämsässä 4.3.2014

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 3.3.2014 § 14

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Jämsässä 15.6.2013

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	29.8.2013 § 106
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	9.9.-22.9.2013
Tekninen lautakunta	28.11.2013 § 156
Kaupunginhallitus	9.12.2013 § 323
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	16.12.-20.12.2013 jatkuen 7.1.-31.1.2014
Kaupunginhallitus	17.2.2014 § 41
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	3.3.2014 § 14
Saanut lainvoiman	11.4.2014

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue,
johon saa sijoittaa vammaisten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1225

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

1100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Yleiset kaavamääräykset:

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 100 k-m².

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella
konsultointi-vyöhykkeellä. Rakennuslupahakemuksista tulee
lupaviranomaisen ennen rakennusluvan myöntämistä varata
Turvatekniikan-keskukselle sekä kunnan palo- ja pelastus-
viranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiselle.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Tämä kartta on Jämsän kaupunginvaltuuston
____/____/____§:n päätöksen mukainen
todistaa: hallintojohtaja _____