

AP

Asuinpientalojen korttelialue.  
Rakennusten pääasiallinen harjansuunta tulee olla Ruotsulantien suuntainen. Kattomuoto tulee olla harjakatto. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu (lauta tai paneeli), julkisivujen väreinä tulee välttää kirkkaita ja räikeitä värejä.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

RUOTSU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

---

Rakennusala.

35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA

...

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

|||||

Jalankululle varattu katu.

RKY

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

ma-1

Kaava-alue sijaitsee maisemakuvallisesti tärkeällä pientalovaltaisella alueella. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee mittasuhteiltaan, tyylliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin. Alue tulee säilyttää väljästi rakennettuna ja pientalovaltaisena.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

## JÄMSÄ 10. KAUPUNGINOSA

### ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa sijaitsevia kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä 182-10-3-3, 182-10-9901-0, 182-410-3-87, 182-410-3-88, 182-410-3-117 ja 182-410-3-130.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1 tontit 1-4 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Jämsässä 26.10.2015

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 7.12.2016 § 67

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

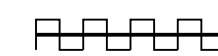
Jämsässä xx.x.2014

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

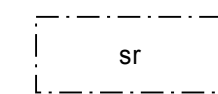
Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	21.8.2014 § 96
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	15.9.-28.9.2014
Tekninen lautakunta	23.4.2015 § 60
Kaupunginhallitus	18.5.2015 § 169
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	25.5.-28.6.2015
Kaupunginhallitus	16.11.2015 § 311
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	7.12.2015 § 67
Saanut lainvoiman	8.2.2016

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää historialliset ominaispiirteet. Merkittävistä muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen toimenpide- ja rakennuslupapäätöksen tekemistä.

Yleiset kaavamääräykset:

Korttelin 1 tonttien 1 ja 3 oleskelualueet tulee suojata liikennemelulta melusuojauksella niin, että ulko-oleskelutilojen melutaso on päivällä alle 55 dBA ja yöllä alle 45 dBA.