

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y-1

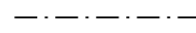
Yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



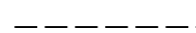
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

45

3

LAHJA

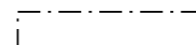
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4800

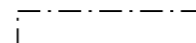
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

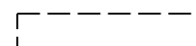
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



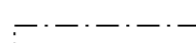
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Ohjeellinen rakennuksen rakennusala ja harjansuunta.



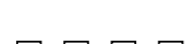
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Katuaukio/tori.

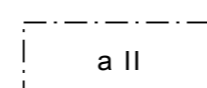


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

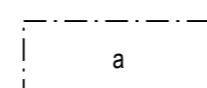
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.



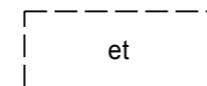
Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.



Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikat: AK- ja AL-alueille autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/75 k-m² tai 1 ap/asunto. Y-alueelle on rakennettava vähintään 1 ap/60 k-m².

Korttelin 45 rakennukset on toteuttava harja- tai pulpettikatolla ja räystäät on tehtävä vähintään 0,8 metriä julkisivupinnan yli.

Korttelin 45 rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään yhtenäinen kokonaisuus. Erityisesti Y-1 tontin rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia ja muotokieleltään moderneja. Keskuskadun ja Lahja Reposen kadun kadunpuoleisten julkisivujen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomioita, jotta ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Y-1 tontin osalta Keskuskadun ja Lahja Reposen kadun kadunpuoleisten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ja/tai lasia vähintään 35 % julkisivun pinta-alasta.

Korttelin 45 valmiin maanpinnan korkeus saa olla enintään +xx,xxm (N2000).

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulvesien käsittelysuunnitelma (mukaan lukien kattovedet). Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, joilla hulevesien määrä ja laatu pysyy hyvänä.

JÄMSÄ

1. KAUPUNGINOSA

1.kaupunginosan osan korttelin 24 asemakaavan muutos (ent. Seppolan koulun tontti)

Ehdotus

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelin 45 tontit 1-3 sekä niihin liittyvää katu- ja torialuetta.

Jämsässä 8.11.2017

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2018 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 8.11.2017

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	20.6.2017 § 84
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	21.8.-4.9.2017
Tekninen lautakunta	
Kaupunginhallitus	
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	
Kaupunginhallitus hyväksynyt, MRL 52§, hallintosääntö 25§	
Saanut lainvoiman	