

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y-1

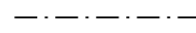
Yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



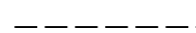
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

36

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

KADUNN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3600

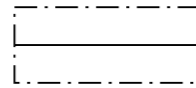
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

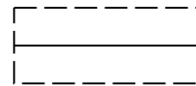
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



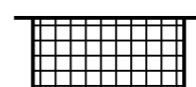
Ohjeellinen rakennuksen rakennusala ja harjansuunta.



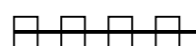
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Katuaukio/tori.

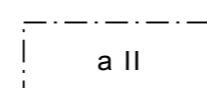


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

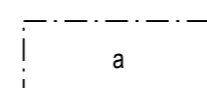
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.



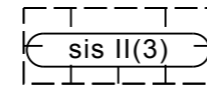
Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.



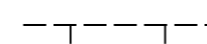
Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Merkintä osoittaa kerrosluvun, jonka alapuolinen osuus julkisivusta mukaanlukien merkinnän osoittaman kerroksen voidaan tehdä sisäänvedettynä muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan osoittama metrimäärä.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikat: AK- ja AL-alueille autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/75 k-m² tai 1 ap/asunto. Y-alueelle on rakennettava vähintään 1 ap/60 k-m².

Korttelin 36 rakennukset on toteuttava harja- tai pulpettikatolla ja räystäät on tehtävä vähintään 0,8 metriä julkisivupinnan yli.

Korttelin 36 rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään yhtenäinen kokonaisuus. Erityisesti Y-1 tontin rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia ja muotokieleltään moderneja. Keskuskadun ja Kadunnimi 1 kadunpuoleisten julkisivujen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Y-1 tontin osalta Keskuskadun ja Kadunnimi 1 kadunpuoleisten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ja/tai lasia vähintään 35 % julkisivun pinta-alasta.

Korttelin 36 valmiin maanpinnan korkeus saa olla enintään +xx,xm (N2000).

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulesien käsittelysuunnitelma (mukaan lukien kattovedet). Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, joilla hulevesien määrä ja laatu pysyy hyvänä.

JÄMSÄ

1. KAUPUNGINOSA

1.kaupunginosan osan korttelin 24 asemakaavan muutos (ent. Seppolan koulun tontti)

Luonnos

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelin 36 tontit 1-3 sekä niihin liittyvää katu- ja torialuetta.

Jämsässä 5.6.2017

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2017 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä xx.x.2017

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt
Saanut lainvoiman