

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.
 Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä _____, 2011. Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

Mittakaava 1:2000

0 100 200 m

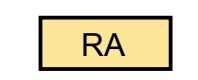
ASEMAKAAVAMERKINNÄT



LÄHIVIRKISTYSALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE, NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄ.
 Metsäisenä säilytettävä alue, jolla luontoarvojen säilyttäminen on turvattu. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan liikkuminen alueella turvataan.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
 Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon sekä talousrakennuksia.
 Korttelialueen kerrosluvusta poiketen sauna- ja talousrakennukset saavat olla massaltaan korkeintaan yksikerroksisia.



JÄTTEENKÄSITTELYALUE, JOKA ON VARATTU LOMA-ASUNTOALUEEN JÄTTEIDEN KERÄYS-PISTETTÄ VARTEN.
 Alueen ympärillä on säätettävä näkösuojan antavaa puustoa ja/tai ympäröitävä näkösuojan antavilla istutuksilla. Alueella saa rakentaa jätteenkeräyspisteen lisäksi muita alueen yleistä käyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia ja laitteita kuten ilmoitustaulun. Rakennelmien ja laitteiden tulee noudattaa läheisen korttelialueen rakentamistapaa. Alueen rakentamisella ja istutuksilla ei saa peittää liittymien näkemäalueita.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

40 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

HIM KAUPUNGIN TAI KUNNANOSAN NIMI.

4318 KORTTELIN NUMERO.

1 OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

LINTUVU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

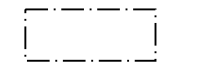
130 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

240/2 RAKENNUSOIKEUDEN JÄLJESSÄ KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETTU LUKU ILMOITTA RAKENNUSPAIKALLE SALLITTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

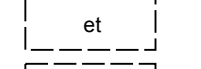
I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

½ I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

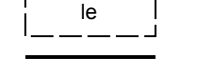
I u½ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA.



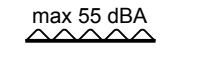
OHJEELLINEN YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN LAITOSTEN ALUE.



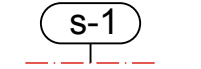
OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

KATU.

ULKOILUREITTI.



LIIKENNEALUEELTA AIHEUTUVA PÄIVÄMELUTASO EI SAA KORTTELIN OLESKELUUN TARKOITETUIILLA PIHA-ALUIELLA YLITTÄÄ 55 dBA.
 Loma-asuinrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava riittävä, jotta ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä ei ylitä 35 dBA.



SUOJELUALUE.
 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja ja liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Harvennushakkuissa tulee säätää haavat.

JÄMSÄN KAUPUNKI

40. KAUPUNGIN OSA, HIMOS

LINTUVUOREN ASEMAKAAVA 2.osa

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 40. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 4319, 4320, 4323-4327 ja 4329, KATU-, ERITYIS- SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
 Rakentamisessa tulee noudattaa Jämsän kaupungin hyväksymää erillistä rakennustapaohjetta.
 Rakennusten julkisivun ja katon väriytyksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen.
 Rakentaminen rinnealueella on sovitettava maastoon erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maastoa. Maanpinnan muotoa/korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytein tai leikkauksin.
 Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomukaisina.

Tonttia ei saa aidata.

RA-kortteleissa tulee autopaikkoja olla 1 autopaikka/asunto.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erilliset sitovat tonttijaot rakennuskortteleihin.

Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.

Alueella on voimassa lukuun ottamatta korttelissa 4327 maankäyttö- ja rakennuslain 58.4 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta. Kunta voi erityisestä syystä pidentää kiellon voimassaoloaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.

JÄMSÄSSÄ 26.1.2016

KARI STENLUND
 kaavoitusarkkitehti

KÄSITTELYT:

Tekla 18.8.2011 § 109
 Näht. MRL 62 § 21.9.-20.10.2011
 Tekla 23.5.2013 § 86
 KH 3.6.2013 § 158
 Näht. MRA 27§ 16.8.2013-16.9.2013
 KH 1.2.2016 § 22
 KVALT 8.2.2016 § 3
 Kaava on tullut voimaan 21.3.2016