

JÄMSÄN KAUPUNKI 9. kaupunginosa

Valtateiden risteysalueen asemakaavan muutos

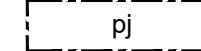
Mittakaava 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelin 936 tonttia 1 (kiinteistö 182-9-936-1). Asemakaavalla muodostuu korttelin 936 tontit 1 ja 3.

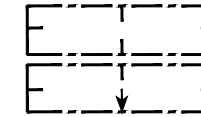
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Liikerakennusten korttelialue.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

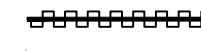
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

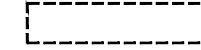
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. MRL 103c §:n mukaisesti hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymispaikalla.

Varastointialueet on sijoitettava rakennuksen sisälle tai ympäröitävä kohtuullisen näkösuojan muodostavilla istutuksilla / aitauksella.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla.

Valtatien puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemakuvallisiin seikkoihin.

Jyväskylässä 4.12.2017
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
Arkkitehti



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, Puistokatu 2 A,
40101 Jyväskylä, Puh. 0104090, www.fcg.fi
Y-tunnus 2474031-0



Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Jämsässä ___ .2017

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen