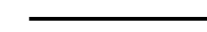


AR

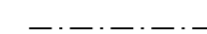
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



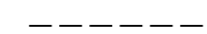
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3

Kaupunginosan numero.

106

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+ 140 a

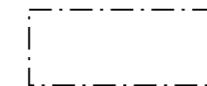
Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren alan saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää autojen säilytyspaikoihin.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

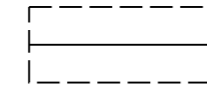
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



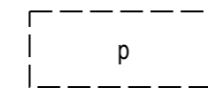
Rakennusala.



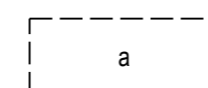
Ohjeellinen rakennusala.



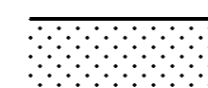
Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



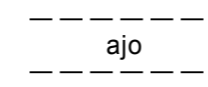
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



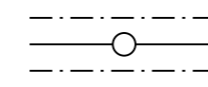
Istutettava alueen osa.



Rinteen alue, jolla maastonmuotoa merkittävästi muokkaavat kaivu- ja täyttötöyt ovat kielletty.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.
k = kaukolämpö

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on varattava 1,5 ap / asuntoa kohti.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma Jämsän kaupungin puistotoimen hyväksyttäväksi. Suunnittelussa on huomioitava soveltuvuus maisemaan puiston läheisyyden takia.

Korttelin 106 rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus arkkitehtuuriltaan, kattomuodoiltaan sekä väriykseltään. Erityishuomiota tulee kiinnittää Kaksoislammenpuiston suuntaan näkyvien julkisivujen yhtenäisyyteen. Korjaus- ja uudisrakentamisessa tulee huomioida alueen historialliset arvot.

Rakennusten katon kaltevuus saa olla enintään 1:3. Asuinrakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.

Tontteja ei saa aidata Kaksoislammenpuistoon rajoittuvalta sivulta.

JÄMSÄ 3. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 106 ASEMAKAAVAN MUUTOS (Lääkärinkuja)

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa sijaitsevia kiinteistöjä 182-436-1-498 ja 182-3-106-11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106.

Jämsässä 13.8.2018

Kari Stenlund, Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen 18.6.2018 § 149

POHJAKARTTA ON TARKASTETTU JA VASTAA JHS 185 VAATIMUKSIA.

Jämsässä 17.5.2018

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	24.8.2017	§ 106
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	2.5.-16.5.2017	
Tekninen lautakunta	25.1.2018	§ 12
Kaupunginhallitus	19.2.2018	§ 29
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	9.3.-12.4.2018	
Kaupunginhallitus hyväksynyt, MRL 52§, hallintosääntö 25§	18.6.2018 § 149	
Saanut lainvoiman	13.8.2018	