



AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen uudisrakentaminen tulee toteuttaa niin, että rakentaminen sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyjen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

5

Kaupunginosan numero.

536

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- - -

Rakennusala.

ajo

Ajoyhteys.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr

Suojeltava rakennus. Merkittävistä korjaus- ja muutoshankkeista tulee pyytää Keski-Suomen museon lausunto ennen toimenpide- ja rakennusluvan myöntämistä.

t

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

JÄMSÄ

5. KAUPUNGINOSA

Auvilan tilan asemakaavan muutos

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaavalla muodostuu korttelin 536 tontit 3 ja 4.

Jämsässä 13.8.2018

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2018 § xx

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 18.1.2018

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	25.1.2018 § 13
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	9.2.-26.2.2018
Tekninen lautakunta	22.3.2018 § 40
Kaupunginhallitus	16.4.2018 § 81
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	27.4.-31.5.2018
Kaupunginhallitus hyväksynyt, MRL 52§, hallintosääntö 25§	18.6.2018 § 151
Saanut lainvoiman	13.8.2018