



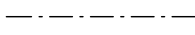

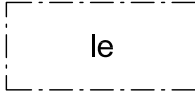
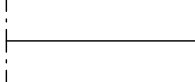


JÄMSÄN KAUPUNKI, 1.KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 1, TONTIT 10 JA 11 KAAVALUONNOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 9.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 1 tontit 10 ja 11.

Merkintöjen selitykset:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
1	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t40	Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht120	Luku osoittaa kuinka monta kerrosalaneliometriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

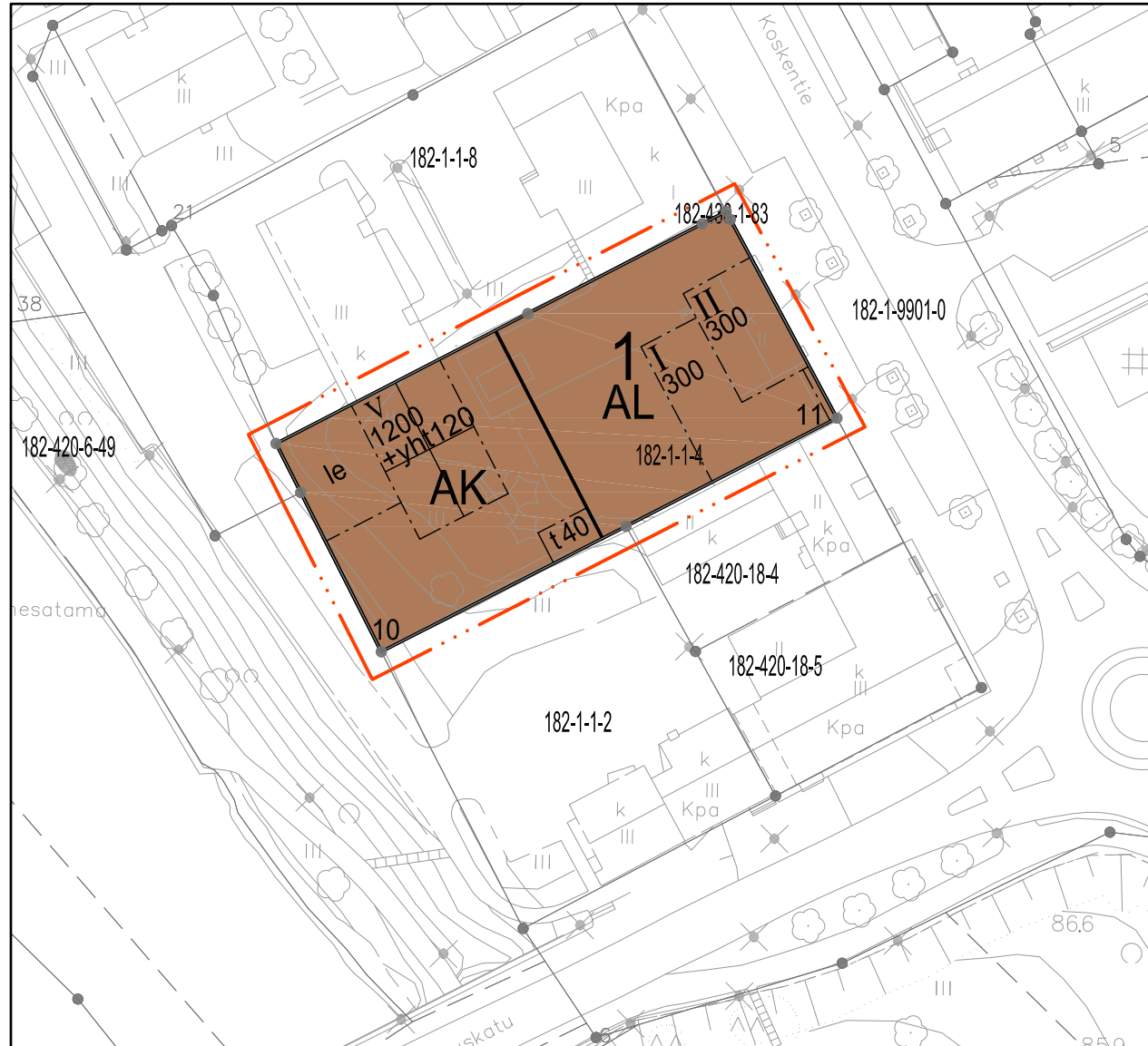
Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava tontille vähintään 1ap/85 asuinkerrosalaneliömetriä ja 1ap/ 125 liiketilakerrosalaneliömetriä.

Asuinkerrostalojen korttelialueella sallitaan esitetyn rakennusoikeuden lisäksi rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa pysäköintitilojen rakentaminen.

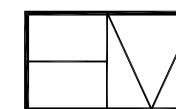
Korttelialueelle saa rakentaa asuinrakennusten kaikissa kerroksissa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi porrashuoneen 15m² ylittävää tilaa , mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.



10.10.2018

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi