

JÄMSÄN KAUPUNKI, 40. kaupunginosa, Himos

Joutsenentien asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kuikan asemakaavan (hyv. 19.6.2006) korttelia 4104.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 4104 tontit 3 ja 4.

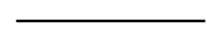
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



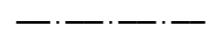
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

40

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

4104

Korttelin numero.

4

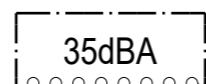
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

½k | u½

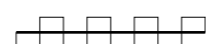
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia. Jämsässä _____.2018

Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja RM-kortteleihin vähintään 1 alkavaa 50 k-m2 kohti. Autopaikat tulee rakentaa tonttikohtaisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassa olevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m2 alueelle tyypillisiä lajikkeita.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Katon väri tulee olla tumman harmaa.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivussa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäroitäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Hulevedet:

Tontin vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Melutorjunta:

Rakennussuunnittelussa on huomioitava melutorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ylitä.

Rakennuksilla on oltava riittävästi ulkomelutason ohjearvon (Vn_p 993/1992, 55 dB) alittavia ulko-oleskelutiloja.

29.10.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Tuomo Järvinen

Jämsän kaupunki 40. kaupunginosa	Nähtävillä MRA 30§ 06.07.2018 - 20.07.2018 MRA 27§ 24.09.2018 - 24.10.2018
Joutsenentien Asemakaavan muutos	Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 224
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG	YKS P35711
	Tiedosto TIEDOSTO Kaavakartta_Kuikka_008.dwg
Päiväys 29.10.2018	Suunn./Piirt. Aapo Järvinen
Pääsuunn. Tuomo Järvinen, Arkkitehti	Tarkastaja Tuomo Järvinen
Hyv. Tuomo Järvinen	Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen
	A
	S