

JÄMSÄN KAUPUNKI
HIMOKSEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
JA LAAJENNUS

OSA-ALUE 6

1:5000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Ohjeellinen viheryhteystarve
Asemakaavoja laadittaessa/toimitanta harjoitettaessa tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 30 metriä leveä puustoinen kaista.
- A** Asuntoalue.
Alueelle saa rakentaa pysyvää pientaloasutusta sekä maatalouteen liittyviä rakennuksia. Aluehokkuus, asumiseen liittyvän rakentamisen osalta enintään e=0,1
- ARA** Uusi ympärivuotisen tai loma-asumisen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa ympärivuotista asumista, loma-asumista sekä matkailua ja majoitusta palvelevaa rakentamista. Alueet on tarkoitettu toteuttaa asemakaavoittamalla. Aluehokkuus on enintään 0,2
- ARA-1** Uusi ympärivuotisen tai loma-asumisen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa ympärivuotista asumista ja loma-asumista palvelevaa rakentamista. Alueet on tarkoitettu toteuttaa asemakaavoittamalla. Aluehokkuus on enintään 0,1
- RA** Loma-asuntoalue.
Alue varataan loma-asutusta varten. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi kerroksisen loma-asunnon sekä tarpeelliset sään- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteisalakatto kerrosala saa olla enintään 250 k-m²
- R** Uusi loma- ja matkailualue.
Alueelle sijoittuvat loma-asumista palvelevat alueet on tarkoitettu toteuttaa asemakaavan perusteella. Asemakaavoituksen yhteydessä on huolehdittava maisemakuvan säilymistä riittävien viheralueiden ja -yhteyksien säilymisestä sekä siitä, että rakenne sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin. Aluehokkuus on enintään 0,1.
- RM** Uusi matkailupalvelujen alue.
Alueelle sijoittuva matkailupalvelujen alue on tarkoitettu toteuttaa asemakaavan perusteella. Asemakaavoituksen yhteydessä on huolehdittava riittävien pysäköintipaikkojen osoittaminen alueelle siten, että alue sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin. Alueelle saa sijoittaa myös matkailupalveluja, ravintolapalveluja sekä muita toimintaa, joka liittyy alueen toimintaan. Aluehokkuus on enintään 0,3.
- P** Uusi palvelualue.
Alueelle sijoittuva palvelualue on tarkoitettu toteuttaa asemakaavan perusteella. Asemakaavoituksen yhteydessä on huolehdittava riittävien pysäköintipaikkojen osoittaminen alueelle siten, että alue sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin. Alueelle saa sijoittaa myös matkailupalveluja, ravintolapalveluja sekä muita toimintaa, joka liittyy alueen toimintaan. Aluehokkuus enintään 0,3
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa golf-toimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia sekä alueen käytön edellyttämiä teitä ja reittejä. Rakennelmat on toteutettava siten, että ne sopeutuvat hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin.
- V** Virkistysalue.
Aluetta suunniteltaessa on luotava yhtenäinen virkistysalue ja -reitiverkosto. Reitit sijoiteltava tulee huomioida alueen luonto- ja maisema-arvot. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pienimuotoisia virkistys- ja matkailua palvelevia rakennuksia, rakenteita ja ohjelmistopisteitä sekä alueen käytön edellyttämien teiden ja reitiverkoston rakentaminen. Rakennelmat on toteutettava siten, että ne sopeutuvat hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin.
- LS** Satama-alue.
Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoja tukevia laitureita ja rakennelmia sekä matkailua, majoitusta ja muita toimintaa palvelevia rakennuksia.
- W** Vesialue.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Tieliikenteen yhteystarve.
- Keven liikenteen yhteystarve.
- yhdystie/ kokoojkatu yt/kk
- Liikennepäristön muutuskohde.
- Virkistyskohdemerkintä.
- Ohjeellinen moottorikelkareitti.
- Ohjeellinen virkistysreitti.

- 500 rak-1** Rakennusalue
Merkinnällä on osoitettu satama-alueen LS rakentamiseen varatun alueen ulkoraja rannasta lukien.
- ge** Valtakunnallisesti arvokas kallioalue.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnokohtien, maiseman, geologisten muodostumien sekä erikoisen luonnokohtien ja -esiintymien säilyminen.
- ge-1** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Merkinnällä osoitettuja alueita on kallio- ja maaperämuodostumien kannalta tärkeitä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen erityisarvoja vaaranneta tai heikennetä.
- hd** Ohjeellinen hissiliinia.
Ohjeellinen hissiliinia on huomioitava alueen maankäytössä. Hissiliinijaukseen on varattava tarpeelliset suojeletut alueet, teknisten rakennelmien rakentamiskaipat, hissiasemat sekä huoltoyhteydet.
- ka** Kaupunki- tai kyläyksikköisesti arvokas alue.
Uudisrakentamisen ja ympäristön muuttamisen tulee muodostaa olemassa olevan piiripiirin ja puukojanteen kanssa maisemallisesti tasapainoinen kokonaisuus. Asemakaava laadittaessa on varmistettava kyläyksikköisesti arvokkaan säilyminen.
- sm** Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.
- sp** Rakennusmuistellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kohde.
Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas rakennus, jonka identiteetti ja ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden suunnitelmista on neuvoteltava Keski-Suomen museon kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.
- s-1** Liito-oravan esiintymä.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja leviäyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna ja liito-oravan pesäpaikoiden ympärille on jätettävä vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Harvennushakkuusta tulee säästää haavat. Alueelle ei saa sijoittaa liikunta paikkoja eikä -rakenteita.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa luonto- ja liito-oravaselvityksen kohdenumerointiin.

YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET:
Muuton alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjystä.
Metsien käsittelyssä otettava maisema ja alueen ominaispiirteet huomioon.

JÄMSÄN KAUPUNKI Himoksen osayleiskaavan muutos- ja laajennus Osa-alue 6	Kaavaluonnos 18.8-11.9.2009, 21.9-25.9.2009 Kaavaehdotus 12.10-10.11.2011 Kaavaehdotus uudelleen nähtävänä 7.5-5.6.2012 Kaupunginvaltuusto 23.9.2013 § 67 Voimaantulo 9.11.2015
---	---

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmonite 34, PL 950
00501 Helsinki
Puh. 0104990
www.fcg.fi

YKS 204 - D1011 901
Tiedosto
Himos_DYK6_v2015-11-09_KK3.Finland-UCS.dwg
Yhteyshenkilö LAURI SOLIN

Päiväys 17.5.2013
Lauri Solin, OI YKS-402

