

## **KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA (2014)**

---

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.12.2013 § 90  
Voimaantulo 1.1.2014

**TAKSA**, jonka mukaan Jämsän kaupungille suoritetaan maksu kiinteistönmuodostamislain (554/95) mukaisista toimenpiteistä.

Maksun määräämisen aikaperuste on toimituksen loppukokouksen/päätöksen päivämäärä.

Kiinteistönmuodostamislain mukaisissa toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasiustodistuksien asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen, vaan ne sisältyvät taksan mukaisiin hintoihin. Myös uskottujen miesten käytöstä aiheutuvat kustannukset sisältyvät taksaan.

### TOIMITUKSET

#### 1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan, kun tontin pinta-ala on:

enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1020 €
2 001- 10 000 m <sup>2</sup>	1270 €
yli 10 000 m <sup>2</sup>	1450 €

2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettava rajankäynti, kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely tai tilusvaihto

Rajankäynti 215 €

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 225 €

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 125 €

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 120 €

Tilusvaihto 320 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 3 § Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) 475 €

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta 120 €

#### 4 § Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)

Ilman uuden rajan käyntiä 530 €

Mikäli käydään uutta rajaa 780 €

## 5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 525 €

## 6 § Yhteisalueosuuden siirto

Toimituksena suoritettava Yhteisalueosuuden siirto (KmL 131 §) 225 €

## 7 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 § Tontin halkominen

KmL 47 §:ssä tarkoitetusta tontin halkomisesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna, kuitenkin vähintään mitä vastaavasta pinta-alaperusteisesta lohkomisesta on suoritettava 1 §:n lohkomistaulukon mukaan jokaisesta muodostettavasta kiinteistöstä.

9 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 10 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnanvaltuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

### 11 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 § ja 4 §) 275 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla 475 €

12 § Rasitteen tai oikeuden poistamista tai käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä (KmL 165 §).

Enintään kahta rasitetta koskeva päätös 350 €

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta 120 €

13 § Kiinteistörekisterin tietojen täydentäminen

Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös (esim. kiinteistön nimen muutos) 110 €

14 § Kiinteistöjen yhdistäminen (Kml 17 luku)

Kiinteistöjen yhdistäminen Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa:

- |   |       |
|---|-------|
| – kaksi kiinteistöä                         | 330 € |
| – lisämaksu jokaisesta muusta kiinteistöstä | 45 €  |

Kiinteistöjen yhdistäminen Kml 214.2 §:n 1 ja 2 kohdan mukaisissa tapauksissa:

- |   |       |
|---|-------|
| – kaksi kiinteistöä                         | 450 € |
| – lisämaksu jokaisesta muusta kiinteistöstä | 45 €  |

(voimaan 11.5.2015)

#### ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

15 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi (euroa/asiakirja) 11 €

#### TYÖKORVAUS

16 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 76 €/tunti

Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 56 €/tunti

Maastotyöt/ryhmä 87 €/tunti

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 50 prosenttia työaikakorvauksesta.

17 § Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2014 ja sillä kumotaan aiemmat kiinteistönmuodostamistaksat.