

Jämsän kaupungin tekninen lautakunta  
Seppolantie 10  
42100 Jämsä

Vastine Ounin ranta-asemakaavaehdotuksen johdosta tulleisiin kannanottoihin. Ehdotus on ollut nähtävillä 20.8.-18.9.2012. välisen ajan Jämsän kaupunginvirastossa.

Keski-Suomen ELY –keskuksen alueidenkäytön 25.9.2012 annettu lausunto:

- Ouninpohjan lahden yleiskaavallista tarkastelua on täydennetty ottamalla mitoitukseen laskennalliset rakennuspaikat tilojen 7:21, 7:34 ja 7:8 alueilla.
- koko Ouninpohjan lahden alueelle kaavallisen tarkastelun perusteella muodostuu yhdessä laskennallisten ja korjatun kaavaehdotuksen kanssa 49 rakennuspaikkaa, jolloin rakennuspaikkaa kohden tulee rantaviivaa n. 260 m:ä ja lahden alueelle muodostuu 3,8 rakennuspaikka rantakilometrille.
- muuntamattomasta rantaviivasta on osoitettu rakennuspaikkojen käyttöön 8,5 %:a. Otettaessa huomioon rantaan tukeutuvana AM/s kortteli ja M-1 alue, tulee rakentamiseen osoitettujen alueiden käyttöön 480 m:ä eli 36 %:a mitoitusrantaviivasta. Kaavalla muodostuu 3,8 omarantaista rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivan kilometrille. Yhteensä AM rakennuspaikan kanssa alueelle muodostuu 4,5 rakennuspaikkaa muunnetulle rantakilometrille.
- Kun otetaan huomioon Alaisen Myllyjärven vähäinen pinta-ala ja Paskurin osalta Ounin tilan ranta-alueen avautumissuunta järvelle ja ranta-alueen jyrkkyys sekä rannan tuntumassa sijaitseva Koskenniskantie on tarkoituksenmukaista siirtää Ounin emätilalle kohdistuva kahden rakennuspaikan rakennusoikeus Ouninpohjan lahden ranta-alueille.
- koska kaavoitettava alue rajautuu Natura 2000 –alueeseen, on tarkoituksenmukaista laatia Natura –arvioinnin tarpeellisuustarkastelu. Tarkastelun lainsäädännöllisen perustan muodostavat luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:t, joiden mukaisesti hankkeet tai suunnitelmat eivät saa heikentää niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 –verkostoon. Vaikutuksia on tarkasteltu arvioimalla hankealueen nykytilaa, nykyistä toimintaa ja alueelle kohdistuvia vaikutuksia suhteessa tarkastellun kaavahankkeen vaikutuksiin. Vaikutusten merkittävyyden arvioinnissa on kiinnitetty erityisesti huomiota mahdollisiin muutoksiin alueen vesistön tilassa nykytilanteeseen verrattuna. Maatalous on ollut alueella suuri yksittäinen vesistöjen ravinnekuormittaja. Maatalouden eri tuotannon haarojen aiheuttama kuormitus on hyvin erilaista. Vanhoista karjasuojista ja lantaloista peräisin oleva kuormitus on lähes pistemäistä, kun peltoviljely taas tyypillisesti aiheuttaa hajakuormitusta. Ounin tilan peltoalueet Ouninlahden ja Huovarinojan rannalla olivat Natura päätöksen ajankohtana viljelyskäytössä, mutta peltojen viljely on myöhemmin lopetettu.
- kaavan mukaisesti rakennettaessa ravinnekuormitus pienenee Natura päätöksen ajankohtaan verrattuna, kun talousjätevesien käsittely suoritetaan ympäristönsuojelulain 27 a §:n ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla valtioneuvoston asetuksen 209/2011 mukaisesti.
- aiemman kaavaehdotuksen ratkaisusta poiketen on otettu huomioon Ounin talouskeskuksen AM/s korttelin rantaa varaava vaikutus ja poistettu ehdotuksesta yksi RA –rakennuspaikka.
- emätilatarkastelun poikkileikkausajankohta 1.7.1959 on lisätty kaavaselostukseen.
- luontoselvityksen Alisen Myllyjärven rantaluhta sijaitsee osakaskunnan yhteisellä vesi-alueella eikä näin kuulu kaava-alueeseen.

- tien 14249 lounaispuolella sijaitsevan RA –korttelin rakennuspaikoille liittymät voidaan toteuttaa Ely –keskuksen edellyttämällä tavalla.
- ote Längelmäen kulttuurimaisemaselvityksestä on liitetty kaavaselostuksen yhteyteen.

Keski-Suomen museon 20.8.2012 annettu lausunto:

Kaavaehdotuksen määräyksiä on korjattu muinaisjäännöstunnus 100001773 (Ouni 1 tie) osalta. Tie on osoitettu sm –merkinnällä, muilta osin sm –merkinnät on poistettu.

Jämsän kaupungin ympäristölautakunnan 16.8.2012 annettu lausunto:

- kaavoitettava alue rajautuu Natura 2000 –alueeseen, joten on tarpeen laatia Natura –arvioinnin tarpeellisuustarkastelu. Tarkastelun lainsäädännöllisen perustan muodostavat luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:t, joiden mukaisesti hankkeet tai suunnitelmat eivät saa heikentää niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 –verkostoon. Kaavaselostuksessa on 5.2 ja 6 kohdissa selvitetty kaavahankkeen vaikutukset Isojärven Natura 2000 –alueeseen. Kaava ei selvityksen perusteella merkittävästi heikennä Natura-alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja ja Isojärven erinomaista vedenlaatua eikä luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura- arviointi ei ole tarpeellinen.
- rakentamisen ohjeet on muutettu kaavaa täydentäviksi määräyksiksi.
- jätevesien käsittelyä ja alinta rakentamiskorkeutta koskevat merkinnät on korjattu.

Pirkko Nisula-Ouinin ja Teppo Ouinin kannanotto:

- aiemman kaavaehdotuksen mukaisesta ratkaisusta on poistettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka.
- M-1 alue tarkasteltu mitoituksessa 200 m:ä rantaa varaavana alueena, jolloin rakentamiseen osoitettujen alueiden käyttöön tulee 480 m:ä eli 36 %:a mitoitusrantaviivasta.
- yhteensä AM rakennuspaikan kanssa alueelle muodostuu 4,5 rakennuspaikkaa muunnetulle rantakilometrille.
- Huovarinojan pituus on 1200 m:ä eli rantaa on yhteensä 2400 m:ä. Mitoitusrantaviivaa sille on määritetty 300 m:ä eli 25 %:a pituudesta ja 12,5 %:a rantaviivasta.
- Ouinin ranta-asemakaavaa ei olla laatimassa Natura –alueelle, vaan se rajoittuu Isojärven Natura –alueeseen.
- tasapuolisuuden osalta muistuttajien kohdalla voidaan todeta, että heidän omistamalleen Sorkkasaaren tilan alueelle on ranta-asemakaavalla osoitettu kahdeksan rakennuspaikkaa n. 1475 m:n rantaosuudelle, jonka mitoitusrantaviiva on 925 m:ä eli 8,6 rakennuspaikkaa mitoituskilometrille. Määrä on lähes kaksinkertainen Ouinin kaavaehdotukseen verrattaessa.

Veikko Lehtisen ja Outi Kimarin kannanotto:

- rakennuspaikkojen määrää on vähennetty aiemman kaavaehdotuksen ratkaisusta. Myöskin rakennuspaikkojen sijoittelua on muutettu. Uudet rakennuspaikat sijaitsevat kahden rakennuspaikan kortteleissa Ouinipohjanlahden länsi- ja itärannalla.
- muunnetun rantaviivan määrittely on esitettyinä kaavan asiakirjoissa.
- kaavaselostuksessa on perustelut Alaiselta Myllyjärveltä ja Paskurilta siirretystä rakennusoikeudesta.

- rakennuspaikkojen uusi sijoittelu lienee muistuttajien mieleinen, koska Sorkkaniemestä luonnosvaiheen jälkeen poistettiin rakennuspaikat ja uudessa kaavaehdotuksessa Ouninpohjanlahden itärannalle on mahdollista muodostaa kaivattu liito-oravan elinympäristö heidän loma-asunnon rakennuspaikkojensa läheisyyteen.
- muistuttajien oma rakentaminen on varmasti tapahtunut luvanvaraisesti ja laillisesti.

Tapani Vanhasen ja Seija Suokunnaksen kannanotto:

- kaavaehdotuksen M ja M-1 alueet ovat tarkoitettu maa- ja metsätalousalueiksi, joilla maatalouteen liittyvät toiminnot ovat monipuolisesti mahdollista. M-1 alueen rakennuskannan voi säilyttää ja korjata. Lisäksi alueella on saunan ja venevajan rakennusoikeudet.
- Ouninpohjanlahden itärannalta on uudessa kaavaehdotuksessa poistettu kolme rakennuspaikkaa. Lähimmän rakennuspaikan etäisyys Vanhas-Ounin tilan rajalta on n. 60 metriä.
- talouskeskusalueen AM/s on museoviranomaisten edellyttämä merkintä. Päärakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi.

Vilppula 2.9.2013

Kaavan laatija

Simo Järvenpää