



Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.  
Jämsässä 20.10.2014

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Virkistysalue.
	Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 50 k-m <sup>2</sup> .
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Lomarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 30 m. Saunarakennuksen ja muun talousrakennuksen, joiden kerrosala on enintään 25 k-m <sup>2</sup> , tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saunakylän toimintaan sekä uimarannan ja venesataman toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen savusaunan tulee jakaa ryhmiin. Ryhmien välinen etäisyys toisistaan sekä muista rakennuksista tulee olla vähintään 12 m. Ryhmien sisällä olevat savusaunarakennukset saavat sijaita rakennusjärjestyksessä annettua etäisyyttä lähempänä toisiaan.
	Venesatama/venealkama. Alueelle voidaan sijoittaa veneilyn ja uimatoiminnan ja saunakylän toiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida maakunnallisesti arvokas maisema-alue, eikä rakenteilla ja aluetta muulla tavoin muutettaessa saa turmella alueen maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
	Venesatama/venealkama. Alueelle voidaan sijoittaa uimatoiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita. Uimarantaa perustettaessa on huomioitava alueen maakunnallisesti arvokas maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
	Rakennusala, joka on tarkoitettu vanhojen muualta siirrettyjen saunarakennusten alueeksi. Historiallisia rakennuksia saa korjata vanhojen materiaalien ja rakennustapojen mukaisesti. Rakennusten sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen maakunnallisesti arvokas maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.
	Rakennusala, joka on tarkoitettu rannalle rakennettävien rakennusten alueeksi. Alueen suurin sallittu kerrosluku on I. Rakennusten materiaaleissa ei saa käyttää kiiltävapintaisia tai heijastavia materiaaleja. Rakennusten sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen maakunnallisesti arvokas maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo.
	Rakennusala, joka on tarkoitettu uudisrakennusten alueeksi. Alueen suurin sallittu kerrosluku on II. Rakennusten materiaaleissa ei saa käyttää kiiltävapintaisia tai heijastavia materiaaleja. Alueella sallitaan siirrettävien saunarakennusten esittelytoiminta, joiden lupamenetely ratkaistaan tapauskohtaisesti tarvittavalle määräajalle. Rakennusten tulee sopeutua maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava määrysten mukainen. Määräys ei koske historiallisia rakennuksia, joita korjataan vanhojen materiaalien ja rakennustapojen mukaisesti.
	Pysäköimispaikka. Alue on tarkoitettu RM-1, W, LV-1 ja LV-2 alueiden pysäköintiin.
	Suojeltava alueen osa. Alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Paikallistenvarren metsikkö, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
	Moottorikelkkareitti.
	Ohjeellinen kulkureitti uimaranta-alueelle.

## JÄMSÄ

### SAUNAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA SAUNAKYLÄ 172-412-4-170 SEKÄ OSAA TILOISTA ISO-KOLJONEN 182-412-4-173, RUONA 182-412-3-14 ja RUONARANTA 182-412-14-4.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuotoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Asemakaava-alue kuuluu Juokslahden maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Alueelle rakennettaessa tulee toimenpiteet sopeuttaa maakunnallisesti arvokkaisiin maisemallisiin ja kulttuuri- historiallisiin arvoihin. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena kuitenkin siten, että se mahdollistaa LV-alueilla uima- ja satamatoiminnon. Rannan ruoppaus ja pengertäminen tulee tehdä siten, että suuria rakennettuja penkereitä ei tarvita vaan rannan luonnonmukaisuus ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue mahdollisuuksien mukaan säilyy. Ranta-alueiden metsänkäsitelyssä tulee noudattaa voimassa olevia valtakunnallisia Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Ranta-alueilla rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa, sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huomioida vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaeroosio.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 m. Savusaunarakennusten etäisyys naapurikiinteistön rajasta tulee olla 15 m.

Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista. Rakennuksen alapohjan alimman tason on oltava + 80.4 m (N2000), mutta kuitenkin vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisvaaraa.

Alueen melutaso ylittää virkistys- ja loma-asuntoalueilla sallitun päivämelun ohjearvon (45 dB). Suunniteltaessa rakentamista melualueelle tai lähelle melualueita, tulee sisämelun torjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomelun torjunta rakennusten sijoittelussa. Oleskelualue tulee suojata siten, että liikenteen aiheuttama melu alueella ei ylitä sallittuja arvoja. Oleskelualueiden melusuojaus tulee suunnitella huolella rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla huomioiden ympäröivä rakennuskanta. Melusuojauksen suunnittelussa tulee huomioida maakunnallisesti arvokas maisema-alue ja kulttuuriympäristö. Melusuojauksesta ei saa tulla haittaa naapurikiinteistöille. Melusuojaus tulee toteuttaa kiinteistön omistajien toimesta.

RM-1 alueella sallitaan uimaranta-alueen ja venesatama/venealkama alueen pysäköinti ja kulku ko. alueille.

Jyväskylä 16.11.2015

Liisa Märijärvi-Vanhanen  
Toimistopäällikkö  
Arkkitehti SAFA

Nina Marjonien  
Suunnittelija  
Ins. AMK

Ystävällentie 26, 40500 JYVÄSKYLÄ

16.11.2015

MRA 30 § mukainen kuuleminen 23.3. - 7.4.2015

MRA 27 § mukainen kuuleminen 11.9. - 12.10.2015

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 8.2.2016 § 2