

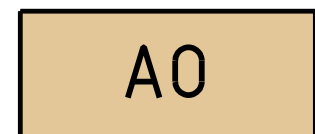
## ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 3. kaupunginosan korttelin 112 tonttia 9 ja osaa Vitikkalan kylän tilasta 1:476

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Jämsän kaupungin 3. kaupungin-  
osan korttelin 112 tontti 11

Mittakaava 1:1000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



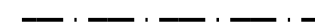
Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja

112

Korttelin numero

11

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



Rakennusala

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai vastaavalla tavalla. Julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla 25 m.

Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 100 m<sup>2</sup> tonttia kohti.

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritontin korkeusasemat otetaan huomioon

Jämsässä 4.12.2008

Eino Ruhanen  
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Jämsässä 4.12.2008

Lasse Kivinen  
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-164

Käsittelyt:

Tekla 30.8.2007 § 96

Tekla 19.2.2009 § 7

Nähtävänä 13.-26.3. 2009

Tekla 7.5.2009 § 55

Kaup.hallitus 25.5.2009 § 197

Nähtävänä MRA 27 § 4.-17.6. 2009

Teklan hyväksymispäätös 27.8.2009 § 84