

24.8.2009

JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS HIMOS-CENTERIN ASEMAKAAVA 1:2000

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 28.9.2009 § 52

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tiloja 1:60, 1:84, 2:50, 2:60, 2:82, 2:84, 2:87,
ja 5:0 Jämsän kaupungin Säyrylän kylässä ja maantieteellisiä 1:6573, 1:6574
Jämsän kaupungissa.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 4101 ja siihen liittyvää liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4101 (osa), 4022 ja 4243 sekä
niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.

Käsittelyt:

Tekla 31.1.2008 § 6
Tekla 8.5.2008 § 36
Näht. MRL 63 § 27.8.-10.9.2008
Tekla 19.2.2009 § 8
KH 6.4.2009 § 133
Näht. MRA 27§ 16.4.- 15.5.2009
KH

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen kellariin tai ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa rakennuksen vaatimia vss-, varasto- ja teknisiä tiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta..

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RM-4

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevien rakennusten sekä loma-asuntojen lisäksi liiketiloja enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Rakennuksen kellariin tai alimpaan maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa vss-, teknisiä ja varastotiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Kussakin kerroksessa saa rakentaa porrashuone- ja sisään-tuloaulatilojen 15 k-m2 ylittävän osan kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi.

LP

Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa keskitettyä jätehuoltoa palvelevat keräyspisteet.

LT

Yleisen tien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

40

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HIMOS

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4243

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LÄNSI-HIMOKSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaanluettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala

[]

Ohjeellinen rakennusala

[ef]

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

[p]

Pysäköimispaikka

[a II]

Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.
Alleiviattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

[]

Istutettava alueen osa

[pp/h]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

[]

Katu.

[]

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[ajo]

Ajoyhteys.

Asemakaavassa on sitova tonttijako.
Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Korttelissa 4101 kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2.
Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.
Rakennusten julkisivuissa tulee olla puuta tai luonnonkiveä.
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
-KL-1-korttelialueella autopaikka / hotellihuone
ja liiketilojen osalta 1 autopaikka / kerrosalan 100m²
-RM-korttelialueilla 1,2 autopaikka / asunto
ja liiketilojen osalta 1 autopaikka / kerrosalan 50 m².
-RM-korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa korttelin alueelle,
ei yleiselle pysäköintialueelle eikä kadun varteeseen.

Jyväskylässä 24.8.2009

Pöyry Environment Oy

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Arto Sipinen
ins.AMK