

# JÄMSÄN KAUPUNKI

## MÄNTYMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee osaa Kelhän kylän tilasta 10:4 ja osaa Seppolan kylän tilasta 2:8 sekä yleistä aluetta 8-9901

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa 8. kaupunginosan korttelista 816 ja siihen liittyvää virkistysaluetta.

Mittakaava 1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja

15

Ohjeellinen tontin numero

816

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu %

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

▒

Istutettava alueen osa

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

---

Rakennusalan raja

----- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai vastaavalla tavalla. Julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla 25 m.

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritontin korkeus-asetat otetaan huomioon.

Pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Yli 1000 mm korkeata maanpäällistä sokkeliä ei saa rakentaa.

Istutettavalle alueen osalle katujen varrella on istutettava puita, pensaita ja/tai pensasaitoja.

Autopaikkamääräykset: AO-korttelialueella kaksi (2) autopaikkaa tonttia kohti.

Jämsässä 18.5.2006 / 12.3.2009

Kari Vaara  
Yhdyskuntatoimenjohtaja

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavanmuutoksen osalta.

Jämsässä

Lasse Kivinen  
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-136

Käsittelyt: Tekla 23.5.2006 § 57  
Kaup.hallitus 5.6.2006 § 198  
Nähtävänä (MRA 27 §) 3.-16.8.2006  
Teklan hyväksymispäätös 8.10.2009 § 105