

# JÄMSÄN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVA

### PIELUKKANIEMI

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Kaupunginosan 206 Riituniemen tilaa 1:119 sekä tiloja 1:16, 1:53 ja 1:77.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Kaupunginosan 206 Pielukkaniemen alueen korttelit nro, nro ja nro.







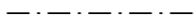
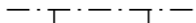
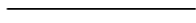

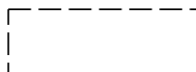
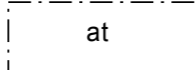
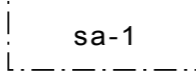
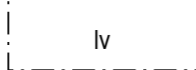
Tampereella 12.10.2010

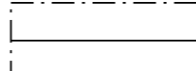
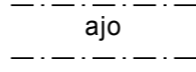
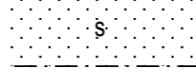

Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti, YKS-373

**AIRIX Ympäristö**  
FMC GROUP

Marjut Lund, arkkitehti

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puuverhoiltuja. Väriyksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä. Värien tulee soveltua luontoon ja maisemaan.
	Erillispientalojen korttelialue. Alueella sijaitsee edustava jälleerakennuskauden pientalo, jonka korjaus- ja muutostöissä tulee huomioida rakennuksen ominaispiirteet.
	Lähivirkistysalue.
	uimaranta-alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>XX</b>	Korttelin numero.
<b>KOSKENPÄÄNT</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>9</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>  </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>I u2/3</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Autotalli- ja talousrakennusta varten varattu rakennusala.
	rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, enintään 25m2 saunarakennuksen.
	Korttelialueen yhteistä venevalkamaa varten varattu alueen osa.

	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Ajoyhteys.
	Istutettavan tai säilytettävän alueen osa. Rantapuisto tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena.
	Katu.

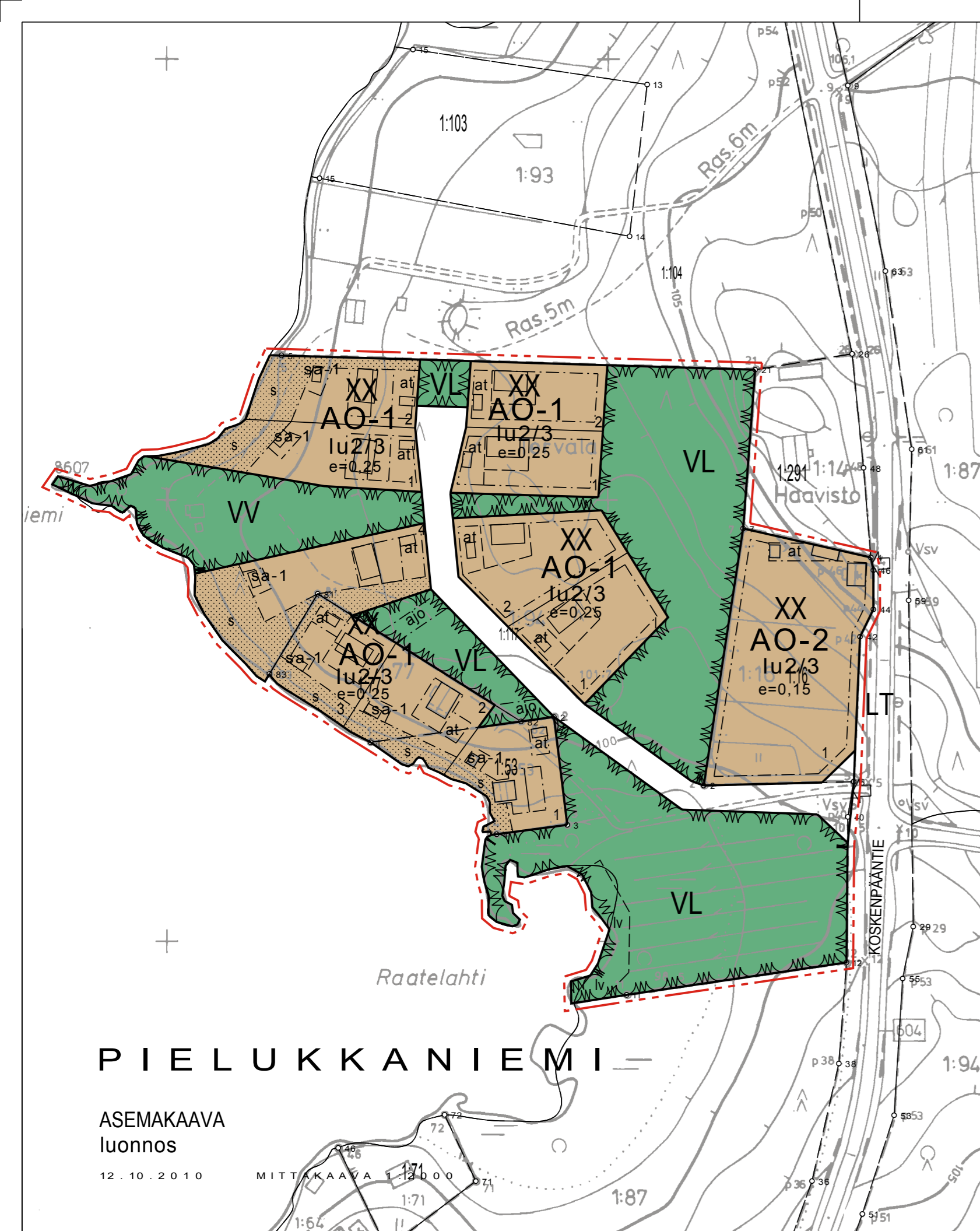
#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

##### Yleiset määräykset:

Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

##### Autopaikkamääräyksiä:

- autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto.



## PIELUKKANIEMI

ASEMAKAAVA  
luonnos

12.10.2010

MITTAKAAVA 1:2000