



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 9** Korttelin numero.
- 5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 3200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- (1/2) IV Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- kl I Merkintä osoittaa, että kerrostalon katutasen kerrokseen on rakennettava liiketiloja.
- ma/a Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Katuaukio/tori.
- ajo Ajoyhteys.
- h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**AUTOPAIKAT**

KM-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/50 kem2.  
 AKL-alueella autopaikkoja on rakennettava asuntoalan osalta vähintään 1 ap/85 kem2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto, ja liiketilan osalta vähintään 1ap/50 kem2.

**LISÄMÄÄRÄYKSET:**

Torialueella sallitaan kahvila- ja kioskitoiminta.  
 Korttelin laaditaan sitova tonttijako myöhemmin.

**JÄMSÄ**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 9.

**KAVALUONNOS 1:1000**

12.11.2010

Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä