

# JÄMSÄN KAUPUNKI













## PIETILÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS





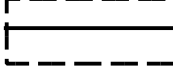



Asemakaavan muutos koskee 8.kaupunginosan kortteleita 829-831, 835-837, osaa kortteleista 833 ja 834 sekä niihin liittyvää katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 829, 831, osa kortteleista 833 ja 834, korttelit 836-837 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet.

Mittakaava 1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

	Erillispientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Puisto
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja
	Kaupunginosan numero
	Korttelin numero.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero
<b>SEVERUKSENKATU</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Osa-alueen raja
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva
	Istutettava alueen osa
	Katu
	Jalankululle varattu katu / tie
$e=0.25$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Jämsässä 7.1.2011

Eino Ruhanen  
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKJ 2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä

Lasse Kivinen  
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero 182-01-191  
Kaavan käsittelyt: