



Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä _____, 2010.

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue, jonka puustolla on maisemallista merkitystä ja merkitystä liit ruokailualueena. Alue on säilytettävä puustoisena ja luonnonmukaisena.
- vv/lv** Ohjeellinen alueen osa, jolla voi sijaita uimaranta / venevalkama.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 4551** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ARONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- l u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ○ ○ ○** Ulkoilureitti.
- □ □ □** Moottorikelkkaura.
- ajo** Ajoyhteys.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- ⊙** Johtoa varten varattu alueen osa.
- s-1** Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuskortteleita varten laaditaan erillinen tonttijako.

Liikenneväylien toteuttamisessa on muistettava, että hälytysajoneuvoliikenne (sairaankuljetus, pelastus ja poliisi) vaatii esteettömän kulun. Hälytysajoneuvoliikenne on huomioitava väylien kantavuudessa, leveydessä ja kunnossapidossa. Hälytysajoneuvojen tulee päästä liikkumaan Honkarannan ja Lehtelänkujan välistä jalankululle ja poikkupyöräilylle varattua tieosuutta (pp/h jolla huoltoajo on sallittu) pitkin.

Rakentaminen rinnealueilla on sovitettava maastoon erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maastoa. Maanpinnan muotoa/ korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytein tai leikkauksin.

Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kaupungin viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppauksesta ja kustannuksista.

Kosteudesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus on +80,35 m N60

Jämsän kaupunki HIMOSLEHTELÄN ASEMAKAAVA JA HONKARANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Himoslehtelän asemakaava koskee tiloja RN:o 1:122, 1:44, 1:33, 1:68, 1:101, 1:121, 1:54 ja 1:64 sekä Honkarannan asemakaavan virkistysaluetta Säyrylän kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit nro. 4550 - 4557 ja osa kortteista 4505 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Mittakaava: 1:2000

FCG Finnish Consulting Group Oy

Jyväskylä 13.12.2010

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
projektipäällikkö, arkkitehti YKS-321

7.3.2011 Lisätty puuttunut tehokkuusluku kortteliin 4557

JÄMSÄN KAUPUNKI Himoslehtelän asemakaava ja Honkarannan asemakaavan muutos	Nähtävillä luonnos 20.01.2010 - 19.02.2010 ehdotus 18.08.2010 - 16.09.2010 Valtuusto 31.1.2011 § 8
FCG Finnish Consulting Group Puiستokatu 2 A, PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 010 409 6500, www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 204-D1939 901 Tiedosto Himoslehtela_AK_kv-hyv_31-01-2011.dwg
Päiväys 31.1.2011 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, projektipäällikkö, arkkitehti YKS-321 Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö, rkm	Suunn./Piirt. Susanna Paananen, Taru Viitanieni Tarkastaja Tuomo Järvinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen