




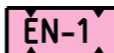






JÄMSÄN KAUPUNKI
12. KAUPUNGINOSA

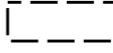
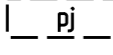

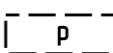
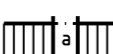
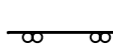
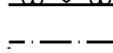
VALTATEIDEN 9 JA 24 RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVA
Vaihe 1 Pahkala
1:2000

Asemakaava koskee tiloja Rno:t 5:121(osa), 5:94(osa), 5:92(osa), 6:83(osa), 12:91(osa), 12:92(osa) ja 12:81(osa) Kaukialan kylässä sekä yleisen tien aluetta 182-985-0-9 (osa) Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1, 2 ja 3 sekä erityis-, liikenne- ja katualueet 12. kaupunginosassa, Jämsän kaupungissa.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- | | |
|---|--|
|  | Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue, jolla polttoaineen jakelu sallittu. Päivittäistavarakaupan myymäläpinta-ala saa olla enintään 2000krs-m ² . Alueelle saa sijoittaa yhden ympäröivästä maanpinnasta mitattuna 30 metriä korkean matkailua palvelevan opastorin. LVI-konehuoneiden kerrosneliömetrit eivät vähennä rakennusoikeuden määrää. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää toimintaan liittyvää majoitusta varten. |
|  | Liikerakennusten korttelialue. |
|  | Yleisen tien alue. Alueelle sallitaan vain nuolella merkityt liittymät. |
|  | Energiahuollon korttelialue, jolle saa rakentaa lämpökeskuksen sekä sen vaatimat varastot, rakennelmat ja rakennukset. |
|  | Suojaviheralue. |
|  | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Kaupungin- tai kunnanosan raja. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 12 | Kaupungin- tai kunnanosan numero. |
| 1 | Korttelin numero |
| 1 | Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero. |
| PIENAMINTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 6000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| ½kl | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. |
| ¼kl | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttääkerrosalaa laskettavaksi tilaksi. |

- | | |
|---|--|
| e=0,40 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan. |
|  | Ohjeellinen rakennusala |
|  | Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. |
|  | Katu. |
|  | Ohjeellinen pysäköimispaikka. |
|  | Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. |
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
|  | Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. |

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 30m² kohti.

Pysäköimispaikkojen alueet tulee jakaa osiin istutuksilla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä ympäristösuunnitelma, joka hyväksytetään samassa yhteydessä. Ympäristösuunnitelman tulee sisältää määräykset istutettavien kasvien määrästä, taimien koosta ja istutustihydestä.

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Jyväskylässä 26.6.2008 / 11.8.2008 / 22.9.2008 / 20.11.2008 / 10.2.2009
Pöyry Environment Oy

Ilkka Jalakan
DI SNIL

Arto Sipinen
Ins. (AMK)

 PÖYRY



Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä

Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

00819

60500

62200

60500

EHDOTUS 10.2.2009

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 27.4.2009 §31

Käsittelyt:
Tekia 25.10.2007 §140
Tekia 21.8.2008 § 54
Näht. MRL 63§ 27.8.-10.9.2008
Tekia 25.9.2008 § 67
KH 6.10.2008 § 279
Näht. MRA § 27 22.10.-20.11.2008
KH 20.4.2009 § 156