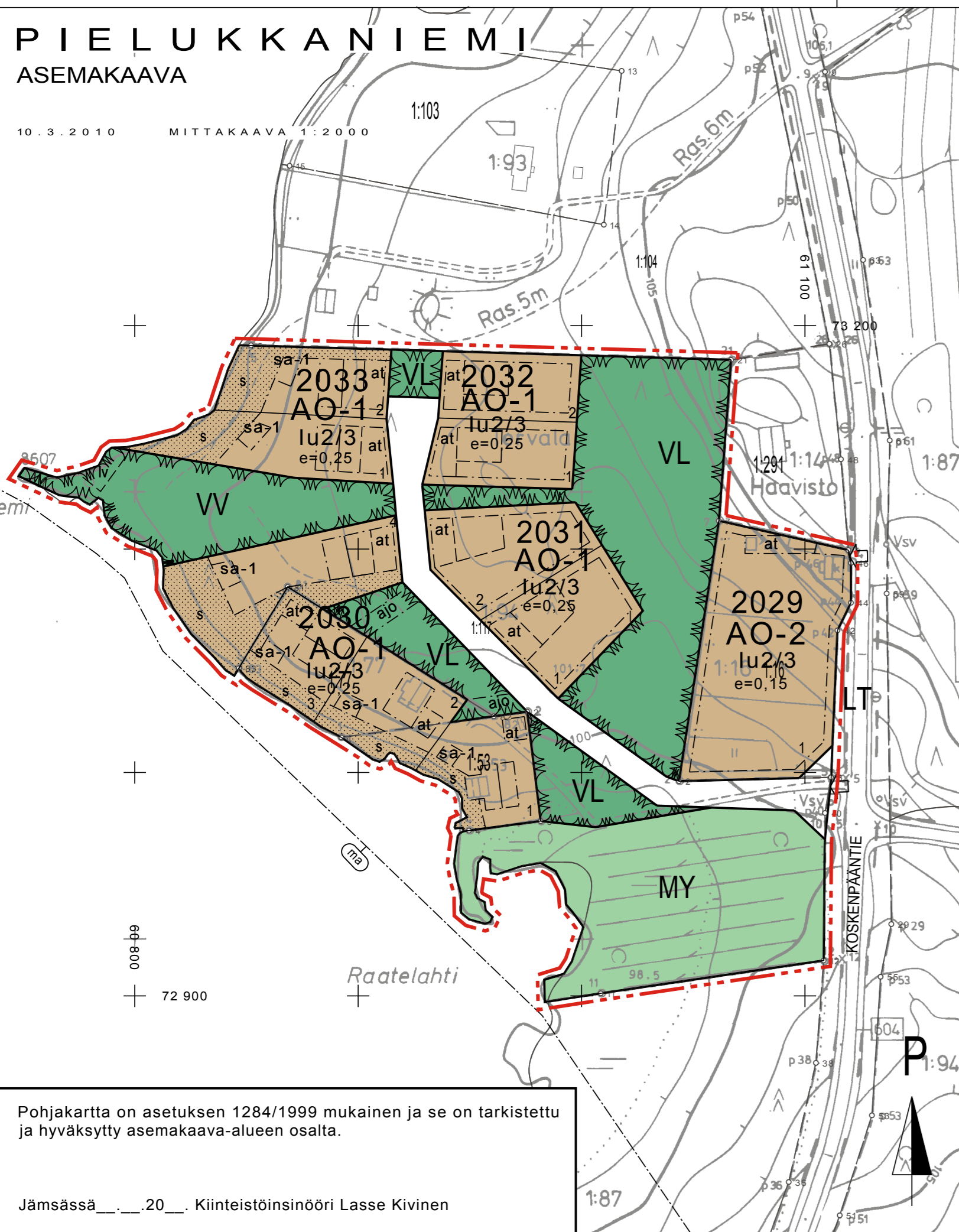


PIELUKKANIEMI

ASEMAKAAVA

10.3.2010 MITTAKAAVA 1:2000



Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä __. __. 20__. Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puuverhoiltuja. Väriyksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä. Värien tulee soveltua luontoon ja maisemaan.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Alueella sijaitsee edustava jälleenrakennuskauden pientalo, jonka korjaus- ja muutostöissä tulee huomioida rakennuksen ominaispiirteet.

VL

Lähivirkistysalue.
Metsänkäsittelyssä tulee huomioida alueen maisemalliset arvot.

W

uimaranta-alue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä on osoitettu luonnontilaisen kaltainen lehtoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

2029

Korttelin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

9

Ohjeellisen tontin numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

at

Autotalli- ja talousrakennusta varten varattu rakennusala.

sa-1

rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, enintään 25m2 saunarakennuksen.

lv

Korttelialueen yhteistä venevalkamaa varten varattu alueen osa.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

ajo

Ajoyhteys.

s

Istutettavan tai säilytettävän alueen osa. Rantapuisto tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena.

Katu.

ma

Maisemallisesti arvokas alue. Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Haaviston kulttuurimaisema-alueeseen. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

JÄMSÄN KAUPUNKI

PIELUKKANIEMI

ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kaupunginosan 206 Riituniemen tilaa 1:119 sekä tiloja 1:16, 1:53 ja 1:77.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kaupunginosan 206 Pielukkaniemen alueen korttelit 2029-2033.

Tampereella 10.3.2011

Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti, YKS-373

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Marjut Lund, arkkitehti

Valmisteluvaiheen kuuleminen 27.12.2010-26.1. 2011 (MRL 62§)

Kaavaehdotus nähtävillä __. __. 20__ - __. __. 20__ (MRL 65§)

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __. päivänä
____kuuta 20__.

Jämsässä __. __. 20__.