



JÄMSÄN KAUPUNKI














PIETILÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS










Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan kortteleita 829-831, 835-837, osaa kortteleista 833 ja 834 sekä niihin liittyvää katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 829, 831, osa korttelista 833, korttelit 835-837 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja lähivirkistysalueet.

Mittakaava 1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

- | | | |
|---|----------------|--|
|  | AO | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
|  | VL | Lähivirkistysalue. |
|  | VP | Puisto |
|  | | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | | Ohjeellinen tontin raja |
|  | 8 | Kaupunginosan numero |
|  | 829 | Korttelin numero. |
|  | 2 | Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero |
|  | SEVERUKSENKATU | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi |
|  | I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | ½ kI | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |

- | | |
|---|--|
|  | Osa-alueen raja |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa |
|  | Rakennusala |
|  | Ohjeellinen rakennusala |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva |
|  | Istutettava alueen osa |
|  | Katu |
|  | Jalankululle varattu katu / tie |
|  | e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako

Jämsässä 7.1.2011

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKJ 2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero 182-01-191
Kaavan käsittelyt: