


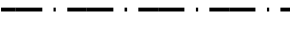
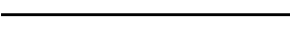



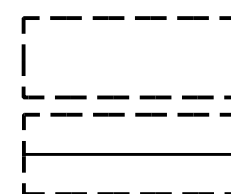
JÄMSÄN KAUPUNKI 4. kaupunginosa SÄRKIJÄRVI II ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosassa kortteleita 260-263.

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	AO	Erillispientalojen korttelialue
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
		Osa-alueen raja
		Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
260		Korttelin numero
1		Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
I		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
2/3 kl		Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3		Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
		Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Istutettava alueen osa

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin.

Autopaikkoja on varattava AO tontille 2 ap / asunto.
Autopaikat tulee rakentaa tontikohtaisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Asemakaava-alueeseen liittyvät sitä koskevat rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa rakennuksia sekä piha- ja pysäköintialueita suunniteltaessa.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Jämsässä 22.3.2011

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty semakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-203
Kaavan käsittelyt: