





Kunta: JÄMSÄN kaupunki
Kylä: OUNINPOHJA
Tila: OUNI 1:21

OUNIN RANTA-ASEMAKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

	KOLME M:Ä KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
	KORTTELIN, KORTTELIN OSAN TAI ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
2	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
I	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAÄ SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
I_{u1/2}	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

 **AM** MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE

 **RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. KAAVASSA OSOITETTUIJEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ. RAKENNETTAESSA TULEE ERITYISTÄ HUOMIOTA KIINNITTÄÄ RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAAN, MUOTOON, ULKOMATERIAALEIHIN JA VÄRITYKSEEN. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA.

RAKENNUSPAIKALLA TULEE RANTAVYÖHYKKEEN KASVILLISUUS SÄILYTTÄÄ JA VAIN HARVENTAMINEN ON SALLITTUA.

RAKENNUKSET TULEE SIOITTAÄ RAKENNUSPAIKALLA SITEN, ETTÄ MAISEMA SÄILYY MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

RANTA-ASEMAKAAVASSA ON OSOITETTU VAHVISTUVA RAKENNUSALA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M²:Ä.

ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M²:Ä JA SEN SAA SIOITTAÄ RAKENNUSALAN JA RANNAN VÄLISELLE ALUEELLE, EI KUITENKAAN 20 M:Ä LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. SAUNAN KATETUN KUISTIN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 12 M²:Ä. SAVUSAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 15 M²:Ä.

ALLE 10 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA EI SAA RAKENTAA HUVIMAJOJA, GRILLIKATOKSIA TAI MUITA RAKENNELMIA .

KAIKKIIEN RAKENNUSTEN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETÄISYYDELLÄ RAJASTA.



e=0,1

ALUEEN OSA , JOKA ON MAISEMALLISESTI ARVOKAS. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA

TEHOKKUUSLUKU, JOKA OSOITTAÄ KERROSALAN SUHTEEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN



ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M²:N SAUNARAKENNUKSEN.

 RAKENNUSALA

 MAANTIE ALUE

 TIEALUE

 OHJEELLINEN TIEKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA

 LIITTYMÄN SIAINTI

 ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEE HISTORIALLINEN KOHDE

 **MY**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

 **M**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, METSÄNHOIDOLISET TOIMENPITEET TULEE SUORITTAÄ MAISEMALLISET SEIKAT HUOMIOON OTTAEN

 **Iv**

VENEVALKAMA ALUEEN OSANA

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISEN OHJEET

RANTAVIIVALLA TARKOITETAAN KESKIVEDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA.

RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA KASVILLISUUS, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA ALUEEN LUONNONMUKAINEN TOIMINTA.

RANTA- JA LAKIMETSIIEN, PURONVARSIIEN JA MUIDEN ERITYISTEN LUONTOKOHTEIDEN METSIIEN HOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUKSEN OHJEITA.

KÄYMÄLÄT, WC:T , VIEMÄRÖINTI, VESIIEN IMEYTYS JA JÄTEHUOLTO TOTEUTETAAN KAAVA-ALUEELLA KUNNALLISTEN VIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

VILPPULA 02.05.2011

MAANMITTAUSTEKNIKKO SIMO JÄRVENPÄÄ

JÄMSÄN KAUPUNGINVALTUUSTO ON ____ .PÄIVÄNÄ _____ KUUTA 2011 HYVÄKSYNYT RANTA-ASEMAKAAVAN