

JÄMSÄ

HIMOKSEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Osa-alue 1
15.1.2007 / 26.3.2008 / 8.9.2008
1:5 000



Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen aluerajaus



Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen 1. osa-alueen aluerajaus



Palvelujen ja hallinnon alue, uusi tai olennaisesti muuttuva..
Alue varataan yksityisille palveluille. Aluetehokkuus on enintään 0,8.



Virkistysalue, nykyisellään säilytettävä.
Alue varataan yleiseen ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, pienin toimenpitein kehitettävä rinnealue.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluja kuten laskettelurinteitä sekä hiihto-
ulkoilureittejä varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoitusta varten tapahtuva
pienimuotoinen rakentaminen.



Uimaranta-alue



Loma-asuntoalue, nykyisellään säilytettävä.



Loma-asuntoalue, pienin toimenpitein kehitettävä.
Alue varataan loma-asutusta varten. Aluetehokkuus on enintään 0,2.
Uudisrakentaminen tulee liittää keskitetyn kunnallistekniikan verkostoihin.



Loma-asuntoalue, uusi tai olennaisesti muuttuva..
Alue varataan loma-asutusta varten. Aluetehokkuus on enintään 0,2.
Uudisrakentaminen tulee liittää keskitetyn kunnallistekniikan verkostoihin.



Loma-asuntoalue, uusi tai olennaisesti muuttuva..
Alue varataan omarantaista loma-asutusta varten. Luku merkinnän alla
osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa
loma-asunnon, erillisen saunan ja talousrakennukset, joiden yhteentaskettu
kerrosala on enintään 150m².



Matkailupalvelujen alue, nykyisellään säilytettävä.



Matkailupalvelujen alue, uusi tai olennaisesti muuttuva..
Alue varataan tehokasta loma-asutusta ja matkailupalveluja varten. Aluetehokkuus
on enintään 0,4. Rakentaminen tulee liittää keskitetyn kunnallistekniikan verkostoihin.



Energiahuollon alue, uusi tai olennaisesti muuttuva.
Aluetehokkuus on enintään 0,4.



Venevalkama-alue, uusi tai olennaisesti muuttuva..



Pysäköintialue, uusi tai olennaisesti muuttuva..



v/kt Valtatie/kantatie.



st/pk Seututie/pääkatu.



y/kk Yhdystie/kokoojkatu, uusi.



Eritasoliittymä, uusi.



Kiertoliittymä, uusi.



Ulkoilureitti.



Keuyen liikenteen reitti.



Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen
käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten
puustoinen kaista. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuina
siten, etteis sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja.
Harvennushakkuissa tulee säästää haavat.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja
liito-oravien lisääntymis ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain
harvennushakkuuna ja liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä
vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Harvennushakkuissa tulee säästää
haavat. Alueelle ei saa sijoittaa liikuntapaikkoja eikä -rakenteita.



Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2§:n perusteella erityisten ympäristöarvojen
vuoksi suojeltu osa-alue. Linnuston pesimärauhituksen vuoksi alueella
liikkuminen on kielletty 1.4.-31.7.välisenä aikana.



Maanalainen tila, jota voidaan käyttää myös väestösuojana.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 22.9.2008 § 37

Saanut lainvoiman 21.4.2011

Pöyry Environment Oy 2008

