

Jämsän kaupunki

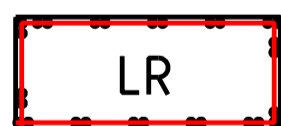
KILPAKORVEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa Kaukialan kylän tiloista 9:48 ja 10:38 sekä osaa Toivilan kylän tiloista 3:43 ja 3:63.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosassa TY- aluetta kortteliin 927 ja TY- ja ET- aluetta kortteliin 938 sekä LR ja katualuetta

Mittakaava 1:2000

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset.



Rautatiealue



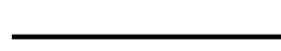
Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakentamisessa on huomioitava läheisen junaradan värinävaikutus.



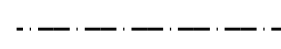
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue



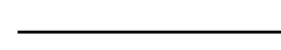
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja

9

Kaupunginosan numero

927

Korttelin numero

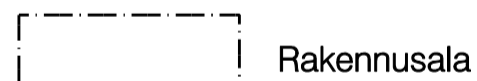
MUURARI

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

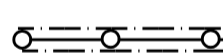
15 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan



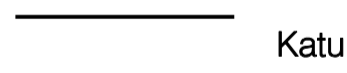
Rakennusala



Johtoa varten varattu alueen osa



Istutettava alue



Katu

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako

Autopaikkoja on varattava TY-tontille 1 ap / 75 k-m2 kohti.

Jämsässä 3.9.2010/ 25.11.2010/ 9.3.2011

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.
Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 28.9.2010

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero 182-01-194
Kaavan käsittelyt:
Tekla 23.9.2010 § 88
Nähtävänä 25.10.- 7.11.2010
Tekla 16. 12. 2010 §124
Kaup.hallitus 10. 1. 2011 § 2
Nähtävänä 3.2.-4.3.2011
Tekla 24.3.2011 § 37