

Jämsän kaupunki

**PATAJOEN ETELÄRANNAN ASEMAKAAVA**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

**204-P10304**

10.8.2011



10.8.2011

---

## SISÄLLYSLUETTELO

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman merkitys.....	1
2	Suunnitelman nimi ja suunnittelualue .....	1
3	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet .....	1
4	Kaavan vireille tulo .....	2
5	Maankäytösopimus .....	2
6	Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat .....	2
6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	2
6.2	Maakuntakaava .....	2
6.3	Voimassa oleva yleiskaava .....	4
6.4	Osayleiskaavan muutos ja laajennus ehdotusvaiheessa .....	5
6.5	Asemakaavoitus .....	6
6.6	Master Planit .....	6
7	Osalliset .....	8
8	Tiedottaminen .....	8
9	Viranomaisyhteistyö .....	8
10	Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset .....	8
11	Laadittavat vaihtoehdot .....	9
12	Kaavoituksen kulku, osallistuminen, alustava aikataulu ja päätöksenteko .....	9
13	Yhteystiedot .....	11
14	Palaute .....	11

## JÄMSÄN KAUPUNKI PATAJOEN ETELÄRANNAN ASEMAKAAVA

### 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN MERKITYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (63§) edellyttämä suunnitelma, jonka tarkoituksena on tiedottaa

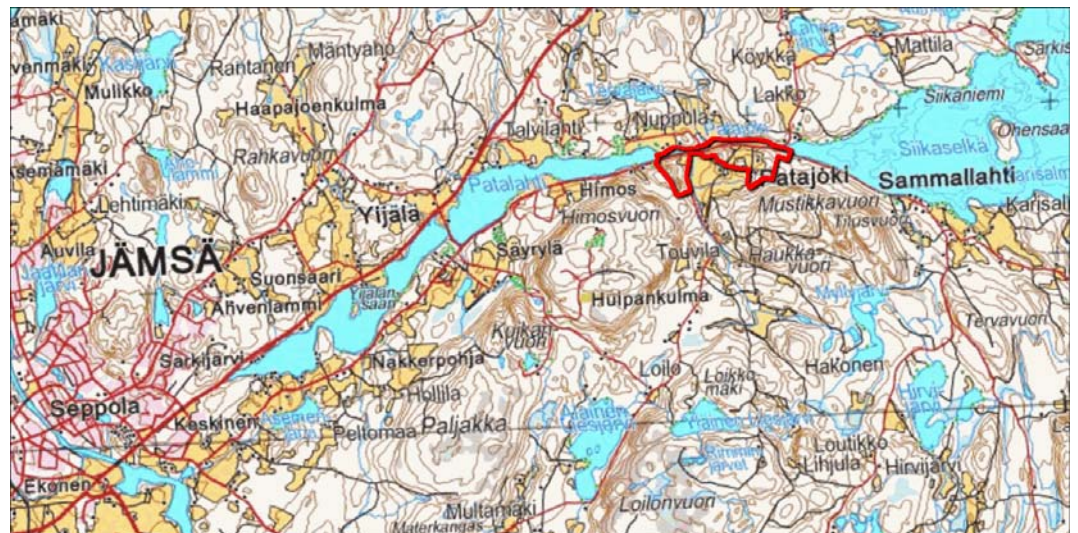
- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia sekä osallistumaan siihen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun aikana muuttaa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan osallisia.

### 2 SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on **Patajoen etelärannan asemakaava**. Suunnittelualue sijaitsee n. 9 km Jämsän keskustasta koilliseen, Päijänteen ja Patalahden välissä. Suunnittelualueen koko on 58,5 ha.

Asemakaava koskee Jämsän kaupungin 40. kaupunginosan (Himos) Patajoen kylän tiloja 1:1, 1:20, 1:23, 1:25, 1:3, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:55, 1:60, 1:61, 1:62, 2:85, 3:50, 876:1, 878:1, Patajoen tietä, Päijänteen vesialuetta 13:0, Patalahden vesialuetta 39:1 ja vesialueita yhdistävää kanavaa.



Likimääräinen suunnittelualue peruskartalle (Karttapaikka) rajattuna. Suunnitelman välittömät vaikutukset kohdistuvat Himoksen - Patajoen alueelle. Suunnittelualueen rajausta saattaa täsmentyä suunnittelutyön aikana.

### 3 SUUNNITTELUKOHTEEN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Himoksen – Patajoen aluetta kehitetään merkittäväksi matkailukeskittymäksi. Sijaintinsa, liikenneyhteyksiensä, olemassa olevien toimintojen ja luontonsa puolesta alueella on siihen hyvät lähtökohdat.

Osa Patajoen etelärannan suunnittelualueesta on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut heidän taholtaan.

Asemakaavan tavoitteena on, että maakunta- ja yleiskaavan sekä alueelle laaditun matkailun kehittämissuunnitelma Master Planin mukaiset tavoitteet alueen kehittämisestä matkailukohteena toteutuisivat parhaalla mahdollisella tavalla.

Suunnittelualue muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

#### 4 KAAVAN VIREILLE TULO

Asemakaavan vireille tulosta on tiedotettu Jämsän kaupungin teknisen lautakunnan 25.2.2010 § 18 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa seuraavasti:

***”Patajoen etelärannan asemakaava***

*Suunnittelu koskee Himoksen osayleiskaavan laajennuksen osa-alueella 6 sijaitsevaa noin 28 hehtaarin suuruista aluetta. Yleiskaavaluonnoksen mukaan alueelle sijoittuisi asuin-, loma- ja matkailualueita. Alueesta osa on yksityisten maanomistajien omistuksesta, joiden taholta aloite kaavoitukseen on tullut vireille. Maanomistajien kanssa tehdään asemakaavoituksen käynnistämismissopimukset ja maankäyttösopimukset alueen toteuttamisesta. Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.”*

#### 5 MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaavat Himoksella on yleensä toteutettu maanomistajan ja kaupungin välisillä yhteistoimintasopimuksilla, joilla on sovittu mm. tiestön ja kunnallistekniikan toteuttamisesta. Kunnanhallitus on hyväksynyt 16.3.1992 § 127 tällaisen yhteistoimintasopimuksen mallin. Kunnan ja Patajoen asemakaava-alueen maanomistajien kesken laaditaan vastaava MRL 91b § mukainen maankäyttösopimus sekä asemakaavoituksen käynnistämissopimus.

#### 6 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

##### 6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Näitä ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavan selostuksessa esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (MRA 25 §).

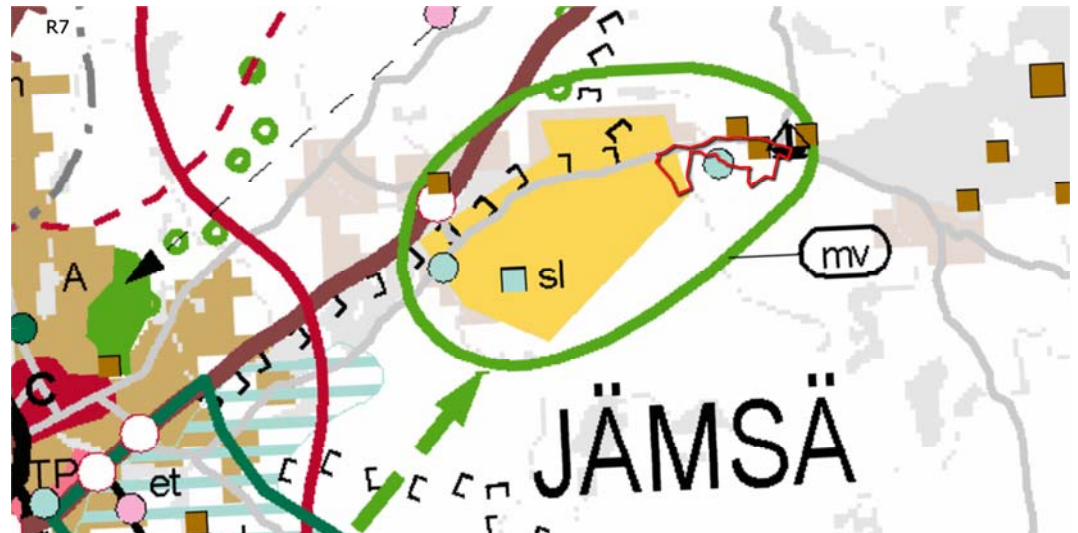
##### 6.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma. Siinä esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava

huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja määräsi MRL 201.1 §:n nojalla sen voimaan tulosta.



Yllä on ote maakuntakaavasta johon suunnittelukohte on rajattu varjostetulla punaisella viivalla.

Maakuntakaavan merkintöjen selitykset ovat seuraavat:



#### Matkailun ja virkistyskehtämisen kohdealue (mv)

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeä matkailussa ja virkistysessä jo oleva tai siihen soveltuva aluekokonaisuus.

**Suunnittelumääräys:** Alueidenkäytön suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota reitistöjen ja virkistysalueiden verkostojen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja kehittämiseen sekä matkailulliseen hyödyntämiseen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusien matkailukeskusten rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.



#### Matkailupalvelujen alue, kohde (RM ,r)

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan merkittävä matkailupalvelujen alue.

**Rakentamismääräys:** Alueella sallitaan matkailupalveluja tukeva rakentaminen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöön.



#### Muinaismuistokohde

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

**Suojelumääräys:** Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta/aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.



#### Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.

**Suunnittelumääräys:** Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.



#### Venesatama

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan satama-alueita laiva- ja veneliikenteelle. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

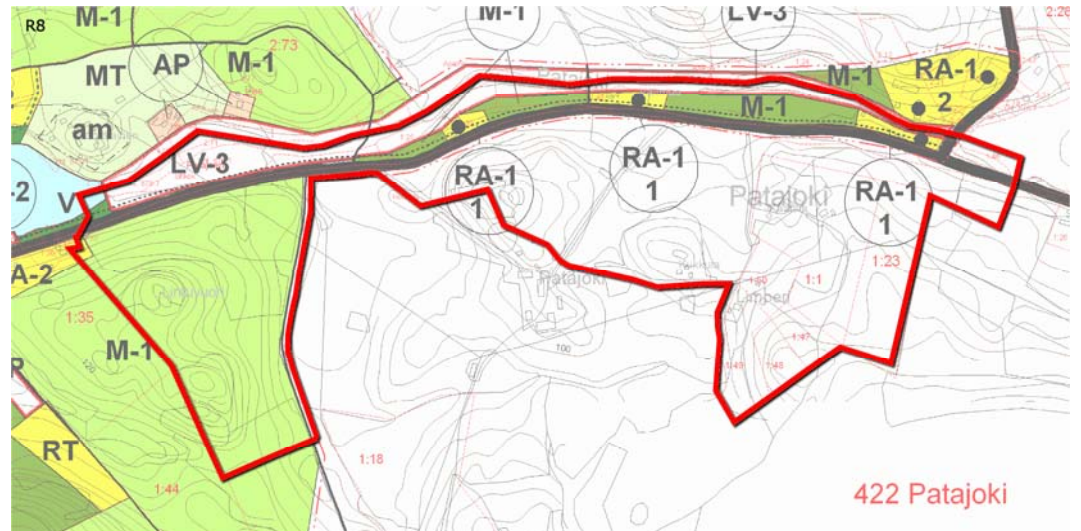
Asemakaavan tavoite on maakuntakaavan mukainen. Alueella sijaitsee muinaismuistokohde.



### 6.3 Voimassa oleva yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Suunnittelualue sivuaa Jämsän kaupunginvaltuuston 16.11.1999 § 49 hyväksymää, 10.1.2001 vahvistettua ja 31.10.2002 muutettua Himoksen osayleiskaavaa. Osayleiskaava on voimassa oikeusvaikutteisena<sup>1</sup>.



**M-1**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**  
/ maa- ja metsätalous- sekä hajarakentamisalue

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle voidaan rakentaa hajarakennusperustein.

Rakennuslain 31§:n 1. mom:n perusteella määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi vesistön puoleista rajaa. Kuitenkin maatilan talouskeskuksen saa rakentaa erikseen osoitetulle alueen osalle (am-alueen osa).

**LV-3**

**VESILIIKENTEEN ALUE**  
/ väyläalue

Alue varataan kunnostettavaa vesiväylää varten.

**RA-1  
1**

**LOMA-ASUNTOALUE**  
/ normaali loma-asutusalue

Alue varataan omarantaista loma-asutusta varten. Luku merkinnän alla osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

*Voimassa olevan yleiskaavan merkintöjen selityksiä*

<sup>1</sup> Lähteet: Ympäristöhallinnon karttapalvelu Hertta ja Jämsän kaupungin kaavoituskatsaus 2010.

## YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- RA-1 -ALUEILLA** Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 80 m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan ( savusauna 15 m<sup>2</sup> ) ja talousrakennukset (yhteensä enintään 30 m<sup>2</sup>).
- Lomarakennusten etäisyys tulee olla vähintään 20 m ja erillisen saunarakennuksen vähintään 15 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- M - 1 -ALUEILLA** Rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 2 ha.
- Rakentamista avoimille peltoalueille tai muuten maisemallisesti arvokkaille alueille tulee välttää.
- Täydennysrakentaminen on sijoitettava olemassa olevien rakennusten yhteyteen ja uudisrakennuspaikkojen rakennukset tulee sijoittaa metsäalueen reunavyöhykettä vasten.
- KOKO YLEISKAAVA-ALUEELLA** Rakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomioita riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan sekä rakennusten ja laskettelurinteiden väliin.
- Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja.
- Olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä huolimatta yleiskaavan aluevarauksista.

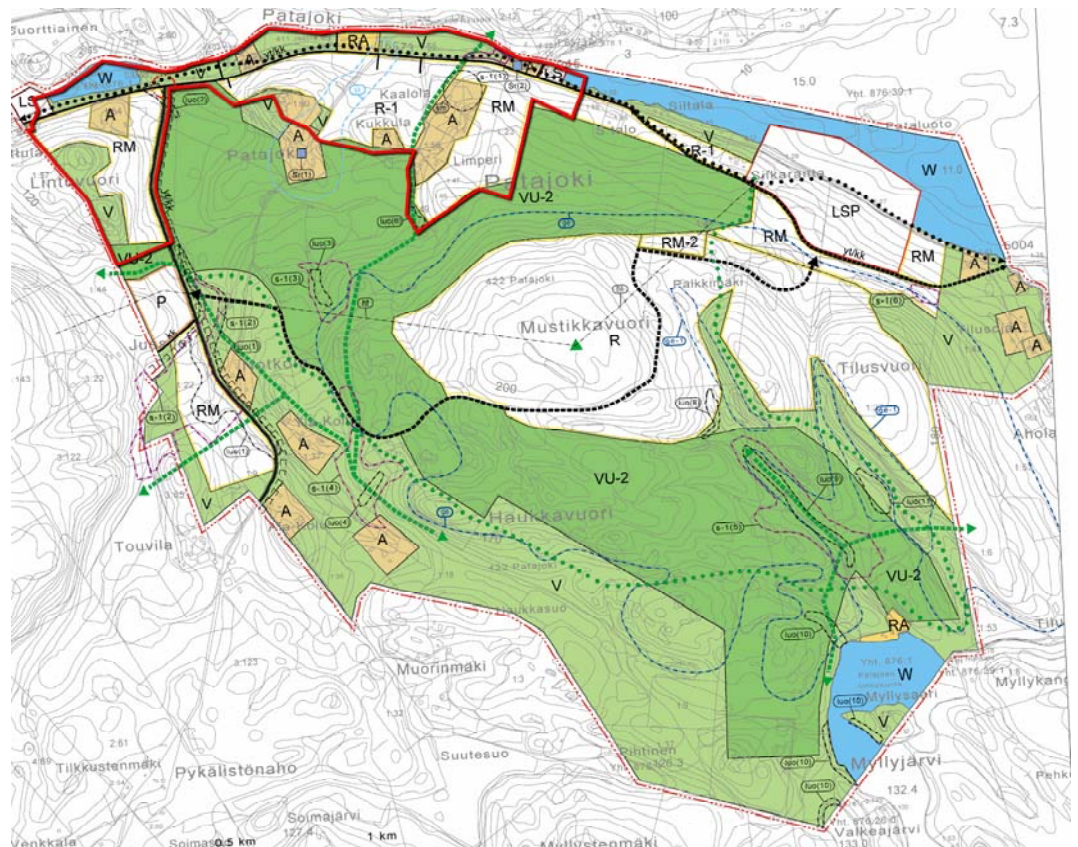
*Voimassa olevan yleiskaavan määräyksiä*

### 6.4 Osayleiskaavan muutos ja laajennus ehdotusvaiheessa

Patajoen alueelle ollaan laatimassa osayleiskaavaa, *Himoksen osayleiskaavan muutos ja laajennus (osa-alue 6)*. Voimassa olevaa yleiskaavaa koskeva muutos koskee Patajoen etelärantaa ja Touvilantien länsipuolta.

Yleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena. Kaavanlaatijana on FCG Finnish Consulting Group Oy. Kaavan tavoitteena on luoda maankäytölliset edellytykset matkailukeskittymän kehittämiseksi. Kaavoitustyö on alkanut keuhällä 2008. Valmistevaiheessa on tehty mm. maisemaselvitys, luonto- ja liito-orvaselvitys sekä liikenneselvitys.

Ehdotus pidettiin nähtävillä 12.10.–10.11.2010.



*Suunnittelualueen suhde koko osayleiskaavaehdotukseen (päiväys 17.8.2010).*

Suunnittelualueen länsipuolella on valmisteilla *Himoksen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa-alueet 2-4*. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 12.10.–10.11.2010.

## 6.5 Asemakaavoitus

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisemmin alueen tuleva käyttö, kuten mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla sekä mitä säilytetään. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Patajoen etelärannalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

## 6.6 Master Planit

Jämsän seudun kehittämissyhtiö Jämsek teetti v. 2005 koko Jämsän seudun matkailun kehittämissuunnitelma Master Planin. Keskeinen osa suunnitelmaa oli Himoksen alueelle laadittu tarkempi osasuunnitelma. Master Plan otettiin hyvin vastaan ja se koettiin toimivaksi työkaluksi tavoitteiden yhteensovittamisessa, visioinnissa ja sijoittajien mielenkiinnon herättäjänä.

Master Plan päivitettiin ja suunnittelualue laajennettiin 2008 ulottumaan aina Patajoen puolelle Päijänteen rannalle asti. Visiossa Himoksen alueesta muodostuu mittava, monipuolisia ja ympärivuotisia aktiviteetteja tarjoava kokonaisuus.





*Suunnittelualueen sijoittuminen Master Plan – suunnitelmaan.*

Master Planin laatimista ohjanneisiin ohjausryhmiin on osallistunut Jämsän kaupungin lisäksi keskeisiä Himoksen alueen toimijoita. Master Planilla ei ole asemakaavoihin verrattavia sitovia oikeusvaikutuksia, mutta Master Plan palvelee asemakaavoitusta tukevana taustaselvityksenä.

Visiosuunnitelman mukaisten tavoitteiden toteuttamiseksi on kuitenkin aloitettu yleiskaavan muutos- ja laajennusprosessi.



*Ote Himos-Päijänne – Master Planista 2008*

Master Planissa Patajoen tien ja kanavan väli on ajateltu puistomaiseksi, muuten alue on varattu loma-asunnoille. Heti suunnittelualueen länsipuolelle on esitetty uusi golfkenttä.

Master Plan - suunnitelma ei voi juridisesti määrätä tulevan yleiskaavan sisällöstä, joten toteutuvien yleis- ja asemakaavojen sisältö voi poiketa Master Planissa esitetystä.

## 7 OSALLISET

**Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:**

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

**Viranomaiset:**

- Kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta sekä sivistyslautakunta
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen Liitto
- Tiehallinto
- Keski-Suomen sairaanhoitopiiri

**Yhteisöt tms, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:**

- Paikalliset asukas-, liikunta- ym järjestöt
- Pelastuslaitos
- Vattenfall Oy
- Teleoperaattorit

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielihyvänsä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

## 8 TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan paikallislehdessä (Jämsän Seutu), kunnan ilmoitustaululla ja internetissä [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi).

Mahdollisilla vieraspaikkakunnilla asuvat maanomistajat saavat tiedotteet postitse kaavan ehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelma on nähtävillä kaupungin yhdyskuntatoimen osastolla ja internetissä.

## 9 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

MRL 66.2 § mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Jyväskylän ELY-keskuksessa<sup>2</sup> 7.4.2010. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

## 10 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut

---

<sup>2</sup> Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELY-keskukset) on perustettu 1.1.2010. ELY-keskuksiin on koottu entisten TE-keskusten, alueellisten ympäristökeskusten, tiepiirien sekä lääninhallitusten liikenne- ja sivistysosastojen tehtäviä ja palveluita.

selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Jos yleis- tai asemakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitetut olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, kaavan vaikutuksia selvitetessä tulee olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan. Jos kaavan olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen maakunnan liiton alueelle, tulee vastaavasti olla yhteydessä tähän liittoon.

Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Niiltä osin kuin kaavan tavoitteet poikkeavat yleiskaavasta, tulee selvitysten olla yleiskaavatasoisia. Yleiskaavan uudistamiseksi tehdyt selvitykset ovat ajan tasaisia ja käytettävissä asemakaavan selvityksinä.

## 11 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavaa valmisteltaessa tutkitaan erilaisia toteuttamisvaihtoehtoja.

## 12 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, ALUSTAVA AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Asemakaavaa viedään eteenpäin samanaikaisesti yleiskaavoituksen kanssa.

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Arvioitu ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS:in <sup>3</sup> laadinta. Viranomaisneuvottelu (7.4.2010). OAS nähtäville.	huhtikuu - - toukokuu 2010	Tekla
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten laadinta, vaihtoehtovertailut	touko - - kesäkuu 2010	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus). Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internettiin. Asiasta tiedotetaan. Viranomaisille toimitetaan luonnos kommentoitavaksi. Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	elo- - syyskuu 2011	Tekla
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään	marras - - joulukuu 2011	Tekla Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot

<sup>3</sup> MRL 63 § ja 64 §

	lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.		Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§.	helmikuu 2012	Tekla Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§
Voimaan tulo	Kaavan voimaan tulosta kuulutetaan, jos ei valituksia.	huhtikuu 2012	

### 13 YHTEYSTIEDOT

#### **Jämsän kaupunki**

Maankäyttöpäällikkö  
Eino Ruhanen  
Tekninen palvelukeskus  
Seppolantie 5  
42100 Jämsä  
eino.ruhanen@jamsa.fi  
p. 0206 38 2715

#### **Kaavan laatija: FCG Finnish Consulting Group Oy**

Puistokatu 2 A  
PL 383  
40101 Jyväskylä

Projektipäällikkö  
Tuomo Järvinen  
tuomo.jarvinen@fcg.fi  
p. 040 753 1524

### 14 PALAUTE

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Jämsän kaupungin kaavoitusyksikköön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, tarpeellisista muutoksista tiedotetaan.

#### **FCG Finnish Consulting Group Oy**

Hyväksynyt:

Jarmo Silvennoinen  
aluepäällikkö, rkm

Laatinut:

Tuomo Järvinen  
projektipäällikkö, arkkitehti YKS-321