



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja sekä asuin- ympäristöön soveltuvia työtiloja. Alue sisältää sisäisiä liikenneväyliä, pysäköinti- ja virkistys- alueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Ilman asemakaavaa asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3000 m<sup>2</sup>.
- AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alueelle saa sijoittaa asumista, maa- ja metsätalous-, palvelu- ja matkailurakentamista sekä niihin liittyviä työtiloja. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden tarpeita palvelevaa rakentamista.
- ET** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.  
Vedenottamo.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä vähäinen asuinrakentaminen. Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen, vähäinen asuinrakentaminen sekä AP-2 toimintoja (asumista, maa- ja metsätaloutta sekä palvelu- ja matkailutoimintaa) tukeva vähäinen rakentaminen. Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA JA/TAI YMPÄRISTÖARVOJA.  
Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä ulkoilun kannalta tarpeellisia ulkoilupolkuja ja teitä. Alueella on voimassa MRL 43 § 1 momentin mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Alueella on osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan AP, AP-1 tai AP-2 -alueille. Metsälain 6 §:n mukaan metsänhoito tulee suorittaa kohteen erityisluonteen edellyttämällä tavalla.
- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.  
Paikallisesti kultuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas jälleerakennuskauden tyyppitaloalue, jolla pihaympäristön ja historiallisen rakennuskannan ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudis- ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa taajamakuvaan ja alueen rakennusperinteeseen.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.** (Red dashed line)
- ALUEEN RAJA.** (Black solid line)
- KUNNAN RAJA.** (Black dashed line)
- YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.** (Thick black solid line)
- YKSITYISTIE.** (Thin black solid line)
- KATUALUE.** (Thin black solid line)
- LIITTYMÄ.** (Thin black solid line)
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.** (Thin black solid line)
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.** (Thin black solid line)
- SÄHKÖLINJA.** (Thin black solid line)
- MELUNTORJUNTATARVE.** (Thin black solid line)
- KULTTUURI- JA RAKENNUSHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.** (Black dot)
- TÄRKEÄ POHJAVESIALUE (pv 1) TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE (pv 2).** (Thin black solid line)
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.** (Thin black solid line)

# JÄMSÄ

## RASUANNIEMEN

### OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

1:7500

(OIKEUSVAIKUTTEINEN)  
EHDOTUS 28.8.2008/6.3.2009/12.6.2009

- luo 2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.  
Metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeitä elinympäristö. Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia, valtakunnallisesti annettuja metsänhoitosuosituksia.
- luo 3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.  
Arvokas suppamuodostelma. Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia, valtakunnallisesti annettuja metsänhoitosuosituksia.
- va** VAARA-ALUE.  
Sähköjohdot.
- sv** SUOJAVYÖHYKE.  
Jämsänkosken tehtaiden suuronnettomuusriskin piiriin kuuluva konsultointivyöhyke. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle on pyydettyä kaupungin palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa turvatekniikan keskuksen lausunto.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleiskaava-alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Alueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisun (MRL 137 §).

Uusia asuinrakennuksia tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa Riihijärventien läheisyyteen lähemmäksi kuin 20 metriä tien keskilinjasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uusirakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

Vesi- ja jätehuolto on järjestettävä ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

TAMPEREELLA 28.8.2008/6.3.2009/12.6.2009

## YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Eero Ritanen dipl. ins. SNIL	Sini Suontausta arkkit.yo, suunnittelija
Nähtävillä MRA 30 §: MRA 19 §: Valtuusto hyv.:	29.11.2007 - 4.1.2008 , 23.4. - 8.5.2008 21.11.2008 - 22.12.2008 , 16.4.-15.5.2009 28.9.2009 § 53
Osayleiskaava on saanut lainvoiman	18.11.2009