



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|-----------------|---|
| | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| | Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. |
| | 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| 9 | Korttelin numero. |
| 15 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| 3200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| (1/2) IV | Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| IV | Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. |
| | Rakennusala. |
| | Merkintä osoittaa, että kerrostalon katutasen kerrokseen on rakennettava liiketiloja. |
| | Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Ohjeellinen istutettava alueen osa. |
| | Ajoyhteys. |
| | Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. |
| | Pysäköimispaikka. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |

Kortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

AUTOPAIKAT

KM-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/50 kem².

AL-alueella autopaikkoja on rakennettava asuntoalan osalta vähintään 1 ap/85 kem², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto, ja liiketilan osalta vähintään 1ap/50 kem².

JÄMSÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 9 (osa)

KAVAEHDOTUS 1:1000

12.9.2011

Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä