



## JÄMSÄN KAUPUNKI 2. kaupunginosa ASEMAKAAVAN MUUTOS ( Peksala )

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosassa osaa korttelista 86 sekä osaa siihen liittyvästä puistoalueesta

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>AO</b>    | Erillispientalojen korttelialue   |
|              | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva   |
|              | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja   |
|              | Osa-alueen raja   |
|              | Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja  |
| <b>86</b>    | Korttelin numero  |
| <b>9</b>     | Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero  |
| <b>I</b>     | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun  |
| <b>½kI</b>   | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. |
| <b>e=0,2</b> | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan  |

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Rakennusala                      |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa |

Autopaikkoja on varattava AO tontille 2 ap / asunto.

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako

Jämsässä 27.1.2011

Eino Ruhanen  
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 1.3.2011

Lasse Kivinen  
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-195  
Kaavan käsittelyt: Tekla 24.2.2011 § 26  
Nähtävänä 2.3.-15.3.2011  
Tekla 12.5.2011 § 59  
Kaup.hallitus 23.5.2011 § 148  
Nähtävänä 6.6.-19.6.2011  
Tekla hyväksynyt 29.9.2011 § 116