

JÄMSÄ

203. KAUPUNGINOSA (JÄMSÄNKOSKI)

ASEMAKAAVAN MUUTOS Luonnos 1

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

203. kaupunginosan osaa korttelia 324

Jämsässä 22.9.2011

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan xx.xx.2011 § 85

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Jämsässä xx.x.2011

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta

Luonnoksen nähtävillälö, MRA 30§

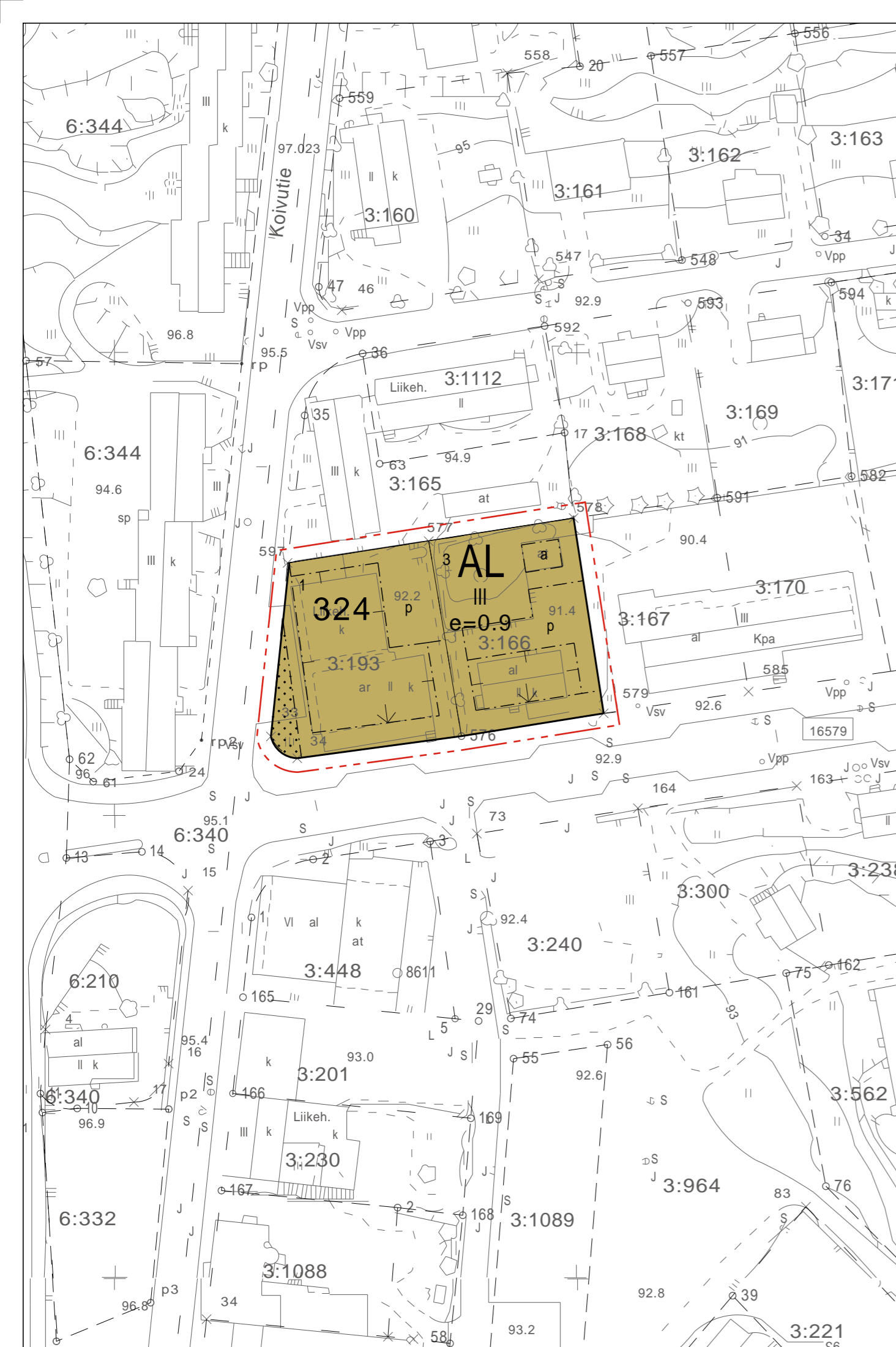
Tekninen lautakunta

Kaupunginhallitus

Ehdotuksen nähtävillälö, MRA 27§

Tekninen lautakunta hyväksynyt

Saanut lainvoiman



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

324

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.9

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

--->

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

...

Istutettava alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Erityismääräyksiä:

Rakennus ja piha-alueet tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapurirakennuspaikkojen korkeusasemat otetaan huomioon.

Kenraalintien varrella rakennusmassojen korkeimman osan tulee sijaita lähinnä Kenraalintietä.

Autopaikat: AL-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 k-m² tai 1 ap/asunto.