

# JÄMSÄN KAUPUNKI

## HAAVISTON KYLÄ

### RANTA-ASEMAKAAVA KARTTALEHTI 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE JÄMSÄN KAUPUNGIN, HAAVISTON KYLÄN KIINTEISTÖÄ LÄYLIÄ RN:O 1:210.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1-2, TIEALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden vierasmajan, talusrakennuksia sekä erillisen sauna- ja savusaunarakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>, vierasmajan kerrosala enintään 40 m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>, savusaunan kerrosala enintään 15 m<sup>2</sup> ja talusrakennuksen kerrosala enintään 50 m<sup>2</sup>. Erillisen sauna- ja savusaunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna-, savusauna- ja talusrakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.

**M** Maa- ja metsätalousalue.  
Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA-alueelle).

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

**1/2** Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

**1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

**|** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**l u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— Tie.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuksen alin rakentamiskorkeus on 142,80 metriä N60 -korkeus- järjestelmässä.

Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.

Jätevedet tulee käsitellä jäteasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisaavaa.

Jätehuolto toteutetaan kiinteistökohtaisesti. Lahoavat talousjätteet saa kompostoida. Lahoamattomat jätteet kuljetetaan kunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä määrättyyn paikkaan.

TAMPEREELLA 26.1.2011

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

EERO RITANEN

dipl.ins. SNIL

SINI SUONTAUSTA

arkkit. SAFA

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJAT

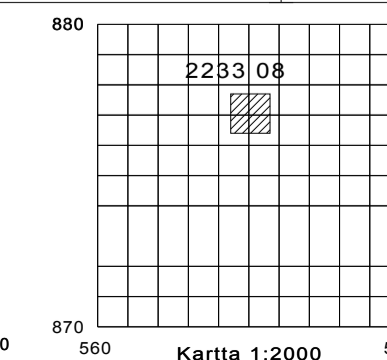
Mittakaava 1:2500

0 100 200 m

JÄMSÄN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN 10.10.2011 § 52.

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 23.11.2011.

Ranta-asema- kaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta JÄMSÄ	Ilmakuvaus 4.6.2007 Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylä HAAVISTO	Kartoitus 2009 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat 1:210	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS
Lääni KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 29.9.2009
	Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen



Kartta 1:2000  
n:o 2233 08 876.4/564.4